

## EXPOSÉ

### Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt

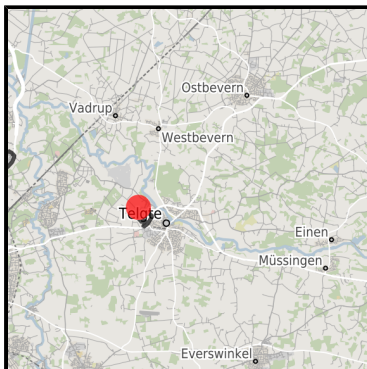
Telgte

Ort: Telgte

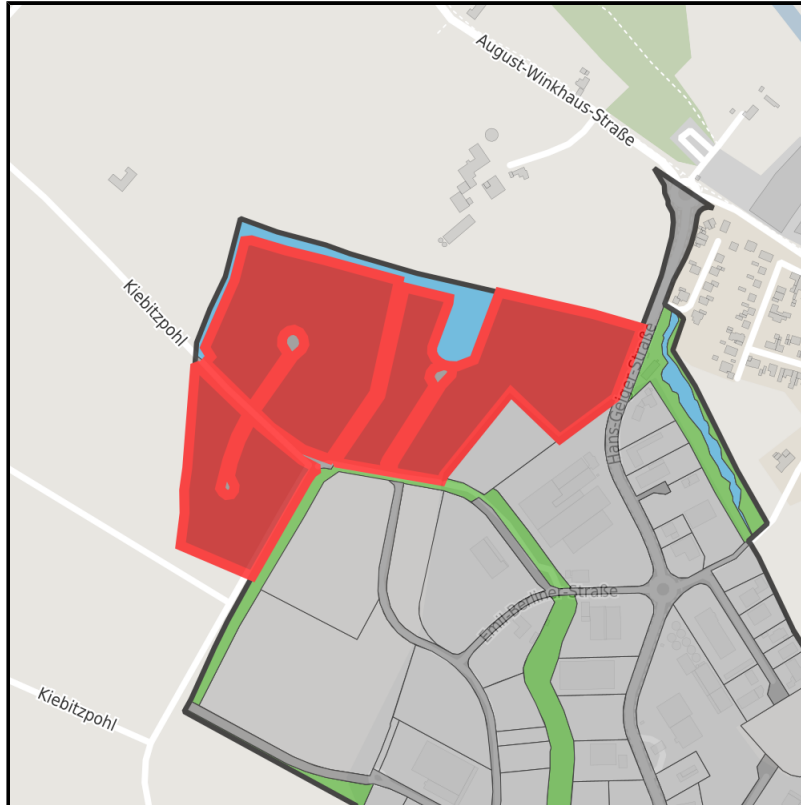
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regional overview



Municipal overview



Detail view

### Parcel

Area size	108,000 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately available area
Divisible	Yes
24h operation	No

### Details on commercial zone

Business park Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-North

## EXPOSÉ

### Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt

#### Telgte

##### Ort: Telgte

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Industrial

tax 428.00 %

multiplier

Price 75.00 € / m<sup>2</sup>

Area GE / GI

type

Distance to general cargo station Münster: 12 km --- Distance to Berdel airport, certified for twin-engine business aircraft: 3 km ([www.flugplatz-muenster-telgte.de](http://www.flugplatz-muenster-telgte.de)) --- Distance to historic old town: 0.5 km --- Distance to railway station: 0.5 km --- Variable plot layout is possible in principle

#### Links

<https://muensterland.blis-online.eu>



Wir freuen uns über Ihren Anruf  
02504 13298.JPG



Telgte im Kreis Warendorf.JPG



Einfahrtsituation Gewerbeparks  
Kiebitzpohl.JPG



Luftbild Gewerbeparks  
Kiebitzpohl.JPG

**EXPOSÉ**

**Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt**

**Telgte**

**Ort: Telgte**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Telgter Innenstadt.JPG



Lebenswerte Stadt - Emsblick.JPG

**Transport infrastructure**

Freeway	A 1	15 km
Airport	Münster/Osnabrück	20 km
Port	Münster	12 km
Rail freight	Münster	12 km

## EXPOSÉ

### **Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt**

**Telgte**

**Ort: Telgte**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

#### **Contact person**

Andreas Bäumer

Stadt Telgte

Wirtschaftsförderung

Baßfeld 4-6

48291 Telgte

Germany

+ 49 (0)2504/13-298

+ 49 (0)2504/13-460

[Andreas.Baeumer@Telgte.de](mailto:Andreas.Baeumer@Telgte.de)

<http://www.telgte.de>

In cooperation with:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>