

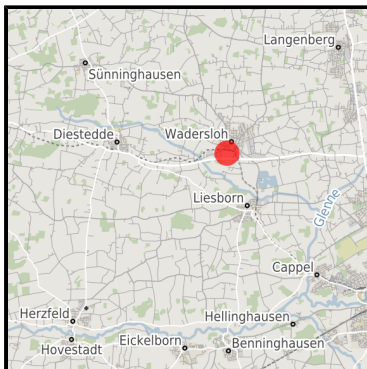
## EXPOSÉ

### Centraliapark

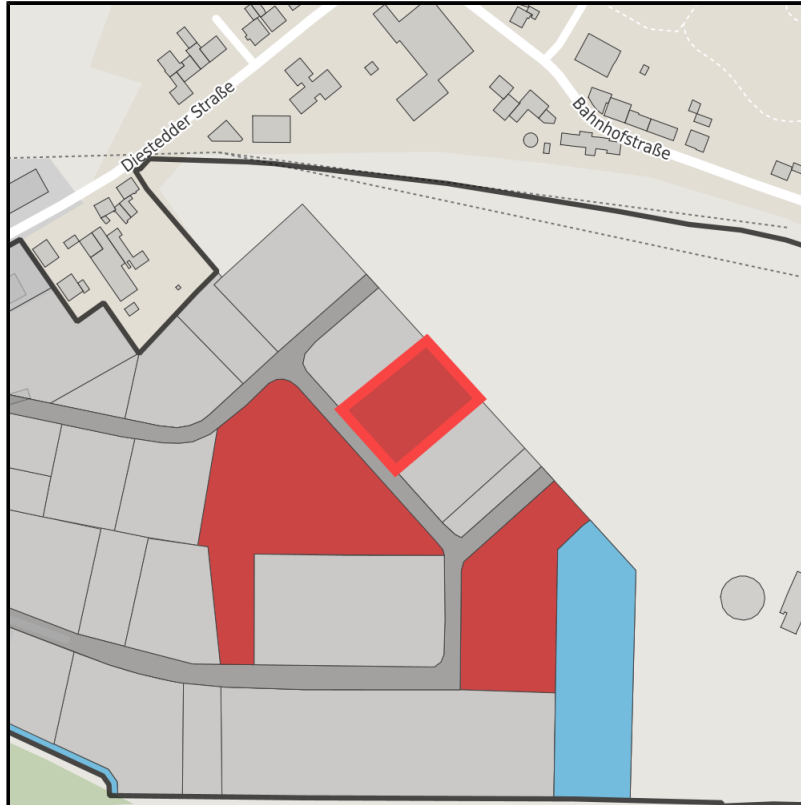
Ort: Wadersloh



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	3.260 m <sup>2</sup>
Preis	39,50 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inklusive Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I-V, Nr. 1-160.

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gebietsausweisung GI / GE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km)

Fläche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre

Besonderheiten

Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen.

Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII.

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 2	13 km
Autobahn	A 44	22 km
Flughafen	Paderborn/Lippstadt	38 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	71 km
Hafen	Hamm	35 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	35 km

## EXPOSÉ

### Centraliapark

Ort: Wadersloh

### **Ansprechpartner**

Marie Schmerling

Gemeinde Wadersloh

Wirtschaftsförderung

Liesborner Str. 5

59329 Wadersloh

Deutschland

+49 (0)2523/950-1025

+49 (0)2523/950-2110

[marie.schmerling@wadersloh.de](mailto:marie.schmerling@wadersloh.de)

<http://www.wadersloh.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>