EXPOSÉ

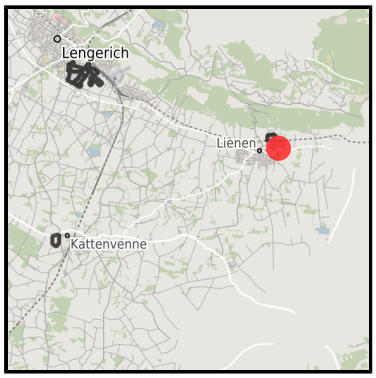
Gewerbegebiet Lienen

Ort: Lienen

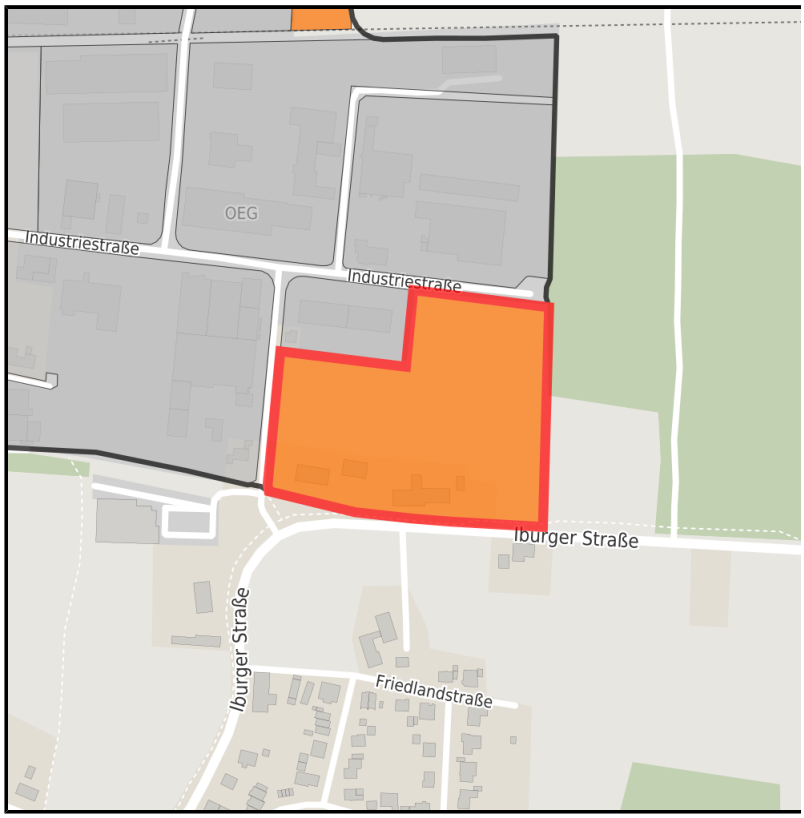
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	31.588 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lienen

Flächen werden teilweise im Wege der Erbpacht zur Verfügung gestellt; Erbpachtzins 5% vom Kaufpreis

Preis	25,00 - 30,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE / GI
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: Größe GI: 1,5 ha Größe GE: 30,5 ha (davon noch 2,5 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ohne Gliederung (300 m zur nächsten Wohnbebauung) Gewerbebetriebe aller Art, teilweise sind Betriebswohnungen zugelassen

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	15 km
Autobahn	A 30	16 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	22 km
Hafen	Ladbergen	22 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück	18 km

Ansprechpartner

Günter Glose
Gemeinde Lienen
Fachbereich 60 Bauen und Planen
Hauptstr. 14
49536 Lienen
Deutschland
+49 (0)5483/7396-24
+49 (0)5483/7396-59
g.glose@lienen.de
http://www.lienen.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com