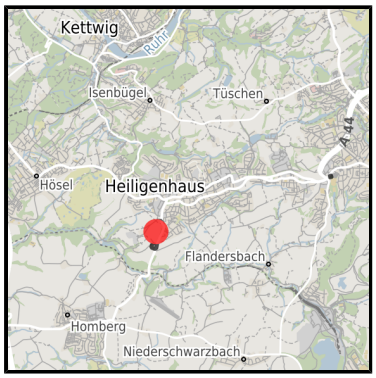
EXPOSÉ

Innovationspark Heiligenhaus

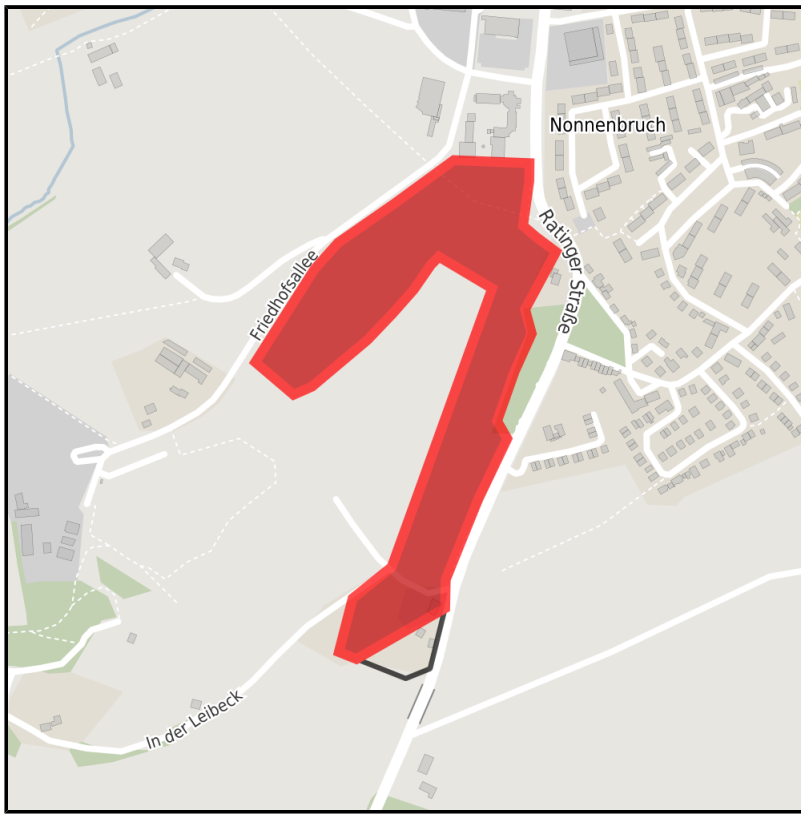
Ort: Heiligenhaus

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



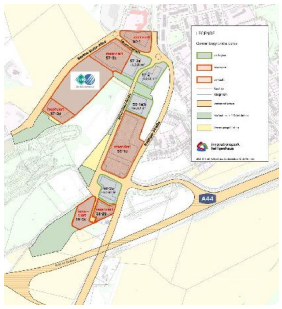
Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	97.000 m²
Preis	160,00 €/m²
Preis Kommentar	voll erschlossen zzgl. Kanalanschlussbeitrag einmalig gem. Ortsrecht
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Bauabschnitt I und II (Bebauungsplan Nr. 57 & Nr. 58) Teilweise verkauft s. aktueller Vermarktungsplan flexible Grundstückszuschnitte: 2.000 - 30.000 m²
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Innovationspark Heiligenhaus, Bauabschnitt I und II

Links

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 57
Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 58
Website Innovationspark Heiligenhaus



Innovationspark-Heiligenhaus_Verma

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Wo Zukunft auf Lagegunst trifft

Mit bester verkehrlicher Anbindung und Sichtweite zum Düsseldorfer Fernsehturm entsteht in der Hochschulstadt Heiligenhaus ein Gewerbepark der Zukunft. Auf rund 30 ha entwickelt die Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH (SBEG) den Innovationspark Heiligenhaus – ein nachhaltiges und energieeffizientes Quartier als herausragender Standort für innovative Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Start-ups.

Branchenschwerpunkt	Umwelttechnologien, IKT, Maschinenbau/Produktionstechnik, Automotive
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Informationen zum Kaufpreis	Voll erschlossen zzgl. einer einmaligen Kanalanschlussgebühr
Verfügbarkeit	Bauabschnitt I und II (Bebauungsplan Nr. 57 & Nr. 58) Teilweise verkauft s. aktueller Vermarktungsplan flexible Grundstückszuschnitte: 2.000 - 30.000 m²
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	- Flexible Grundstückszuschnitte - Entwicklung und Vermarktung aus einer Hand - Umfangreiches Beratungs- und Serviceangebot für Investoren

Links

Stadt Heiligenhaus
Innovationspark Heiligenhaus

Ansicht RZ kompr.bmp

Logo_Innovationspark_19011119.jpg

Heiligenhaus220803570 - Kopie.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 44 (Direktanschluss)	0 km
Autobahn	A 3	6 km
Autobahn	A 535	8 km
Flughafen	Düsseldorf (DUS)	16 km
Flughafen	Köln-Bonn (CGN)	55 km
Flughafen	Dortmund (DTM)	65 km
Hafen	Duisburg (duisport)	30 km

Ansprechpartner

Rainer Schulte
Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH
Gewerbeflächenentwicklung
Hauptstr. 157
42579 Heiligenhaus
Deutschland
0205613109
r.schulte@heiligenhaus.de
www.innovationspark-heiligenhaus.de