

EXPOSÉ

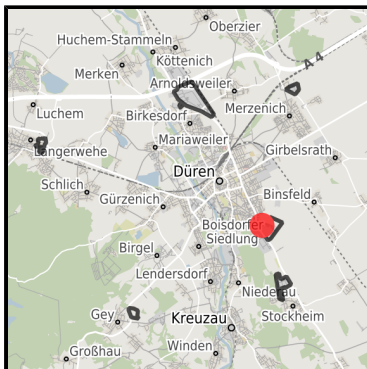
Industriegebiet "Henry-Ford-Straße"

Ort: Düren

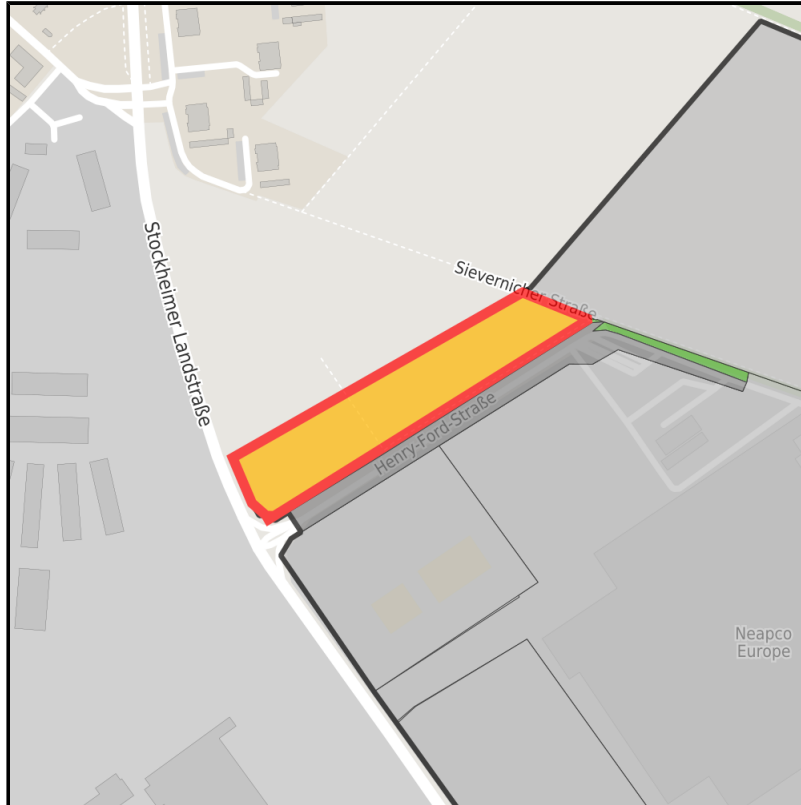
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	20.655 m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Industriegebiet "Neapco Europe" - Auf den 24 Morgen - Ein Standort mit Vision!

EXPOSÉ

Industriegebiet "Henry-Ford-Straße"

Ort: Düren

www.germansite.de

Das Gelände der ehem. Firma Visteon liegt im Süden der Stadt Düren, unmittelbar an der Stockheimer Landstraße, der B 56. Die B 56 ist eine direkte Verbindung zur Bundesautobahn A 4. Innerhalb von 10 Minuten ist der Autobahnanschluss erreicht. Mittelfristig wird die geplante neue B 56 n nord-östlich an der sofort verfügbaren Angebotsfläche vorbei führen. Auf der gegenüberliegenden Seite grenzt das interkommunale Gewerbegebiet Stockheimer Landstraße an. Dort haben sich bereits namhafte Firmen aus der Automobilbranche aber auch Handwerksbetriebe niedergelassen.

BranchenschwerpunktAutomobiltechnik

Wichtigste

Neapco Europe GmbH, Metsä Tissue

Unternehmen

Gewerbesteuer

450,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung

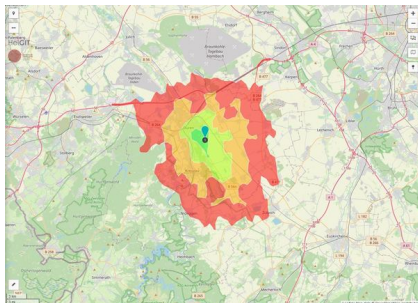
GI

Besonderheiten

Es handelt sich um ein Erweiterungsgebiet im Aussenbereich.
Bebauung nur mit neuem B-Plan oder nach §35 möglich!

Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 150.000 Einwohner



Industriepark Automotive



Logistikcenter

EXPOSÉ

Industriegebiet "Henry-Ford-Straße"

Ort: Düren

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 4	7 km
Flughafen	Köln-Bonn	50 km
Hafen	Köln	45 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	3 km

Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.



Wirtschaftsstandort



Stadt Düren

WIR VERNETZEN



Veranstaltungen

EXPOSÉ

Industriegebiet "Henry-Ford-Straße"

Ort: Düren



Lebensqualität



Industriestandort

Ansprechpartner

Klaus Schierbaum

WIN.dn GmbH

Ansiedlung

Deutschland

+49 2421-6954025

+49

k.schierbaum@windn.de

<http://www.windn.de>

In Zusammenarbeit mit:

AACHENER GESELLSCHAFT FÜR INNOVATION
UND TECHNOLOGIETRANSFER MBH

AGIT

Gründen. Ansiedeln. Fördern.

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>

EXPOSÉ

Industriegebiet "Henry-Ford-Straße"

Ort: Düren

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de