**EXPOSÉ**

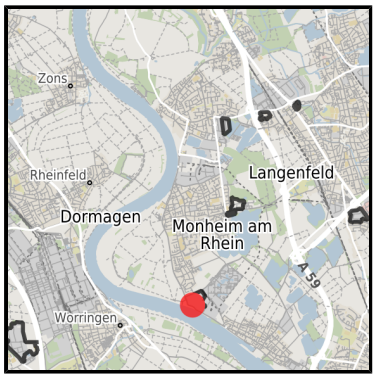
**Creative Campus Monheim**

**Ort: Monheim am Rhein**

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 8.000 m² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Verfügbarkeit Kommentar | Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019 |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | mögliche Nutzungen: Büro, Dienstleistung, Forschung und Entwicklung, Verwaltung, Vertrieb |

## Links

weitere Informationen

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Im Creative Campus Monheim ist das international tätige Pharmaunternehmen UCB ansässig und in unmittelbarer Nachbarschaft liegen Firmenzentrale und Forschungszentrum von Crop Science der Bayer AG. Darüber hinaus haben mehrere Startups aus der LifeScience-Branche Büros und Labore angemietet und stehen damit für die junge, dynamische Entwicklung des Campus. In den kommenden Jahren soll der Campus weiter ausgebaut und neue Flächen erschlossen werden. Ziel ist es, einen hochwertigen Biotech- und LifeScience-Park zu entwickeln, der sowohl Startups als auch etablierten Unternehmen viel Platz bietet.

| | |
|---|---|
| Branchenschwerpunkt | Pharma, Biotechnologie |
| Wichtigste Unternehmen | UCB Pharma GmbH, Aesica Pharmaceuticals GmbH |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 250,00 % |
| Verfügbarkeit | Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019 |
| Gebietsausweisung | GE |
| Besonderheiten | Entwicklung eines hochwertigen Biotech-Parks mit Büro- und Laborflächen |

## Links

weitere Informationen

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 59 | 5 km |
| Autobahn | Häfen Düsseldorf/Neuss | 27 km |
| Flughafen | Köln Bonn Airport | 30 km |
| Flughafen | Flughafen Düsseldorf | 34 km |
| Hafen | Hafen Köln-Niehl | 17 km |

## Informationen zu Monheim am Rhein

Willkommen in der Stadt, die besonders ist. Monheim am Rhein steht für wirtschaftlichen Erfolg und Lebensqualität, ist gleichermaßen unternehmens- und familienfreundlich: Mit 250 Punkten die niedrigste Gewerbesteuer in NRW, flächendeckend Glasfaser und W-LAN, kostenfreie Kitas, Online-Einkaufsplattform und vieles mehr. Ein perfekter Ort zum Investieren, Arbeiten, Einkaufen und Leben!

## Ansprechpartner

Christoph Hahn
Stadt Monheim am Rhein
Wirtschaftsförderung und Tourismus
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Deutschland
02173 951613
02173 95125613
wirtschaftsfoerderung@monheim.de
https://www.monheim-plus.de