

EXPOSÉ

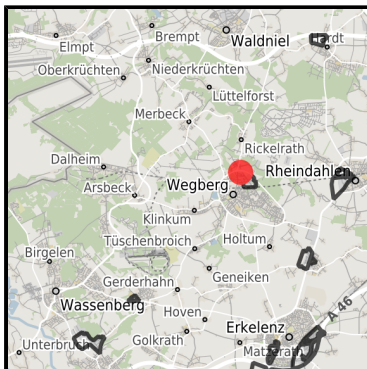
Gewerbegebiet Wegberg-Mitte

Ort: Wegberg

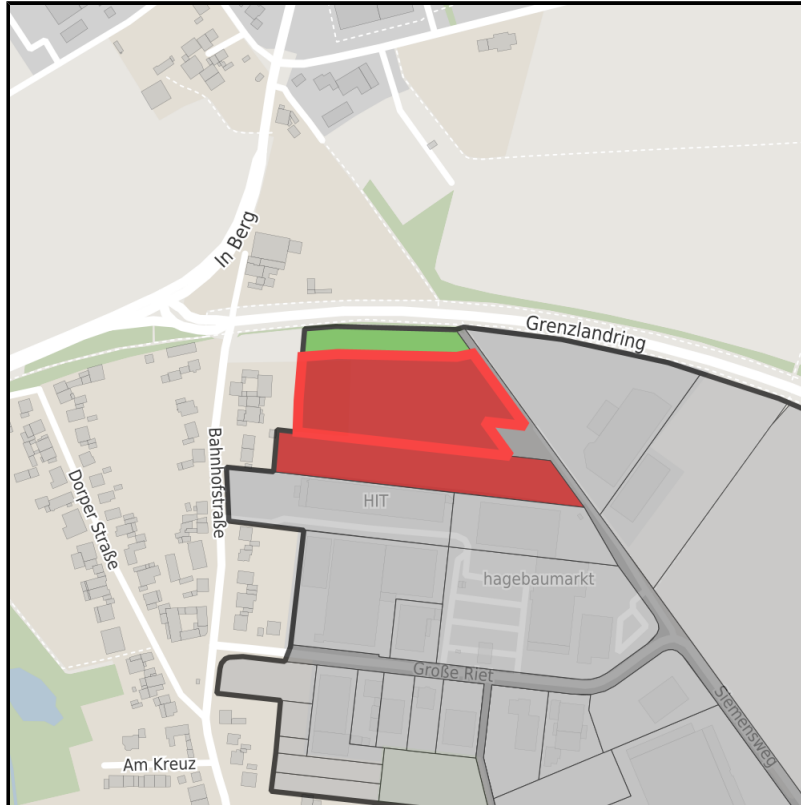
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	9.274 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Wegberg-Mitte**Ort: Wegberg**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Wegberg-Mitte (Große Riet)

Das in den 60-er Jahren entstandene Gewerbegebiet überzeugt durch seine unmittelbare Stadtnähe (nördlich des Stadtkerns) innerhalb des Grenzlandringes Wegberg. Der nächste Autobahnanschluss (A 52 Düsseldorf/Roermond NL) liegt nur ca. 6 km vom Gewerbegebiet entfernt in Hostert. Mit Ausnahme des Einzelhandels ist auf den noch verfügbaren Flächen, die ausschließlich in privatem Eigentum stehen, die Ansiedlung unterschiedlichster Branchen möglich. In Nähe des Gewerbegebietes befinden sich attraktive Neubaugebiete, in denen zu günstigen Bedingungen Bauland erworben werden kann.

Branchenschwerpunkt	Elektrizitätswerksbedarf, kleine und mittlere Unternehmen der Metallverarbeitung, des Handwerks, der Textilverarbeitung, Großflächiger Einzelhandel (Lebensmittel-, Bau- und Gartenmarkt, KFZ-Reparaturwerkstätten und KFZ-Handel, Kompensatorenbau, Fa. Fritz Driescher KG, HIT-Verbrauchermarkt mit Bau- und Gartenmarkt, Katzenbedarf Clever, Pekomp GmbH, AC-Zentrum
Wichtigste Unternehmen	Steprath, Franz Schöffler GmbH, Clever-Cat, Backhaus u. Söhne, Baltas Baustoffe
Gewerbesteuer Hebesatz	433,00 %
Preis	20,00 - 35,00 € / m ²
Gebietsausweisung	GE

Links<https://wfg-hs.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A52	6 km
Flughafen	Mönchengladbach	30 km
Flughafen	Düsseldorf	54 km
Hafen	Neuss	45 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bhf. Mönchengladbach	17 km

Gewerbegebiet Wegberg-Mitte**Ort: Wegberg**www.germansite.de**Informationen zu Wegberg**

Wegberg, nördlichste Stadt des Kreises Heinsberg, kann auf eine mehr als tausendjährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Wegberg umfasst ein Gebiet von nahezu 85 qkm mit insgesamt 40 Ortschaften und annähernd 29.000 Einwohnern. Die abwechslungsreiche Landschaft in und um Wegberg hat dazu geführt, dass fast das gesamte Stadtgebiet in den internationalen Naturpark Maas - Schwalm - Nette integriert wurde. Wegberg hat einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 433 und ist D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe (d.h. Investitionssubventionen bis zu 20% für KMU möglich).

Ansprechpartner

Marc Neumann

Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Wegberg mbH

Bahnhofstraße 30-32

41844 Wegberg

Deutschland

+49 2434 / 24 00 8-10

+49 2434-2400825

info@sewg-wegberg.de<http://www.sewg-wegberg.de>