EXPOSÉ

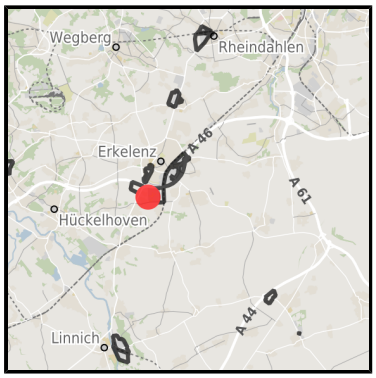
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

Gewerbe- und Industriepark Commerden (GIPCO)

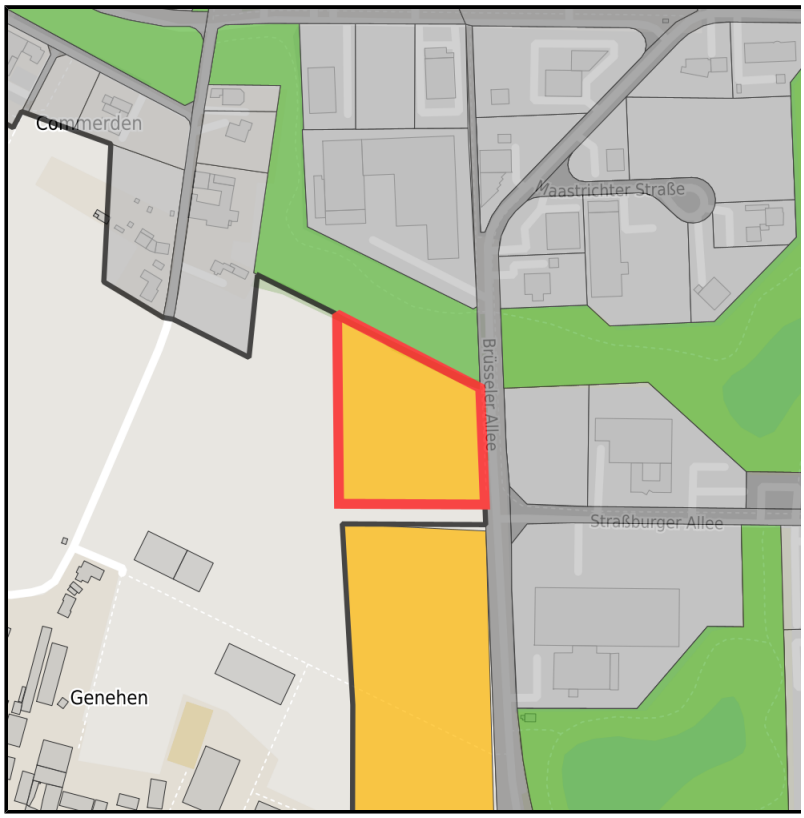
Ort: Erkelenz

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	10.500 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

GIPCO - Ihr Standort für Erkelenz & Europa!

Direkt an der Auffahrt A 46 und der B 57 gelegen, bietet dieser Standort beste Anbindungen an das überregionale Verkehrsnetz. Eine großzügig gestaltete Grün- und Wasserflächenlandschaft verbunden mit moderner Architektur bereits angesiedelter Unternehmen setzt den GIPCO vom üblichen Standard ab. Eine gute Anbindung an die Innenstadt mit vielfältigen Möglichkeiten und Angeboten rundet das Angebot ab.

BranchenschwerpunktProduktion, Dienstleistung, Logistik

Wichtigste Unternehmen	Mauser Werke Divison Plastic, Image Construction Messe- und Eventbau,Centrum Prototypenbau, WGL-Westdeutsche Getränke Logistik
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 46	0,8 km
Flughafen	A 61	11,4 km
Flughafen	Mönchengladbach	36 km
Hafen	Neuss	38,9 km
Hafen	Holtum-Nordweg Born (NL)	48,9 km

Informationen zu Erkelenz

Erkelenz, bedeutendes Mittelzentrum in einer fruchtbaren Bördenlandschaft zwischen Rhein und Maas, hat beste Verbindungen zu den europäischen Märkten. Die günstige Lage der Stadt im Schnittpunkt wichtiger Verkehrsachsen zwischen Aachen, Düsseldorf und Köln sowie den Niederlanden und der Rheinschiene hat zu vielen neuen Ansiedlungen und zu einem breitgefächerten und relativ krisensicheren Branchenmix aus Handel, Dienstleistung und Gewerbe geführt.

Ansprechpartner

Sandra Schürger
Stadt Erkelenz
Deutschland
+49 2431/85250
+49 2431/85162
sandra.schuerger@erkelenz.de
http://www.erkelenz.de