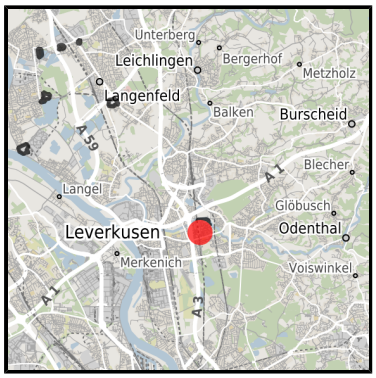
EXPOSÉ

Innovationspark Leverkusen (IPL)

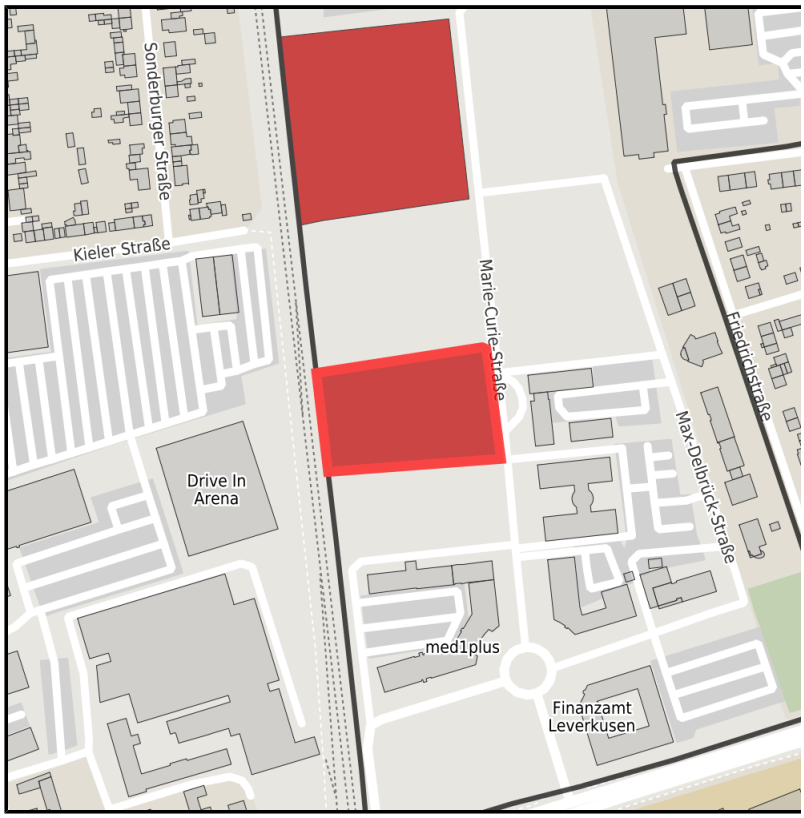
Ort: Leverkusen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	8.000 m²
Preis Kommentar	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Die Fläche ist nicht teilbar
Besonderheiten	Gewerbe- und Dienstleistungsstandort mit besonderer städtebaulicher Qualität. Ideal für Ihren Forschungs- und Entwicklungsstandort und Unternehmen aus den Branchen Life Sciences, Chemie, IT, Hightech sowie wissensintensive Dienstleistungen. Lage / Entfernung : Autobahn: 1,5 km in 3 min Fahrzeit (A3, A1, A59) ÖPNV: Bahnof Leverkusen Manfort (500 m) HBF: Köln Hbf in 20 min mit ÖPNV erreichbar

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Bio-Technologie, Chemie, Forschund & Entwicklung, Wissensintensive Dienstleistungen
Wichtigste Unternehmen	LEVACO Chemicals GmbH, Biofrontera AG, Med 360° Rheinland GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	250,00 %
Preis	ab 147,50 € / m²
Informationen zum Kaufpreis	Der Kaufpreis setzt sich aus einem Grundstückspreis von 100 €/m² und einem Erschließungskostenbeitrag von 47,50 €/m² zusammen.
Gebietsausweisung	GE

Links

Standortportal Leverkusen

Luftbild IPL unter 5MB.JPG

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A3	1,5 km
Flughafen	Köln Bonn Airport (CGN)	20 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf (DUS)	45 km

Ansprechpartner

Moritz Genschel
Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH
Stauffenbergstraße 14-20
51379 Leverkusen
Deutschland
0214 833140
genschel@wfl-leverkusen.de
https://wfl-leverkusen.de/