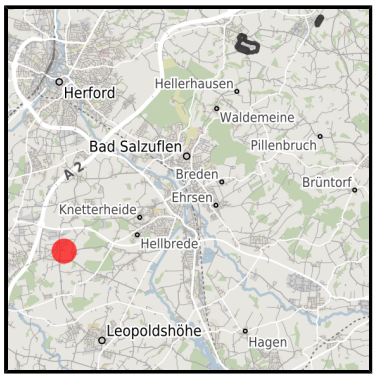
Stadt Bad Salzuflen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)

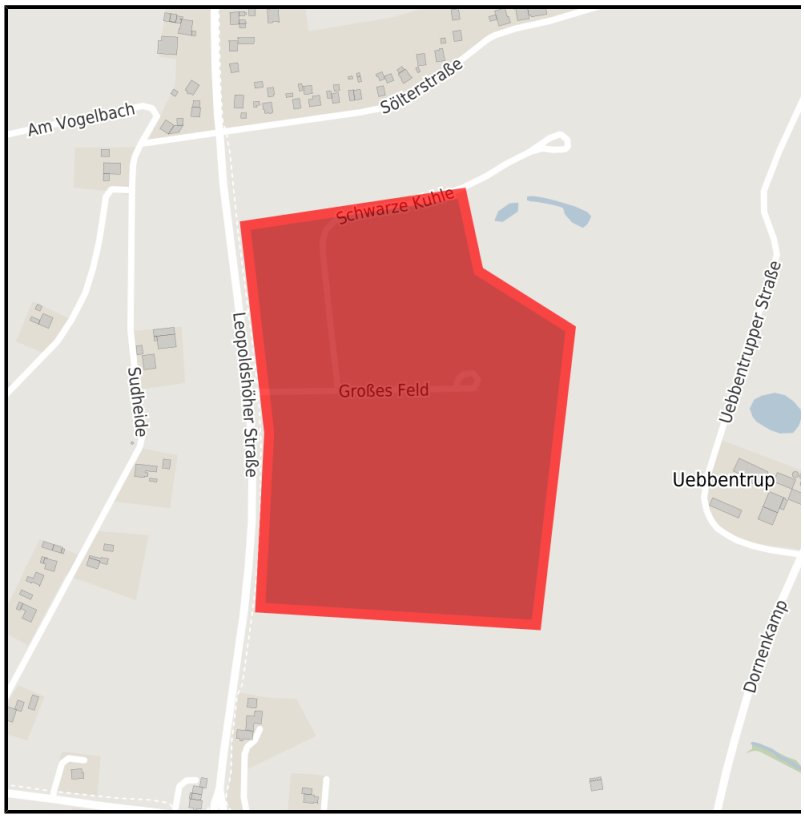
Ort: Bad Salzuflen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	134.000 m²
Preis	95,00 €/m²
Preis Kommentar	Der vorläufige Richtpreis pro qm liegt bei etwa € 95,00. Sämtliche Erschließungskosten für die endgültige Preiskalkulation werden aktuell zusammengestellt. Im Verkaufsprozess wird es ein Bonussystem geben, das preislich angerechnet wird für Unternehmen, die beispielsweise ein nachhaltiges Firmenkonzept nachweisen, Arbeitsplätze schaffen, flächensparend bauen, aus dem eigenen Stadtgebiet kommen oder energetische und/oder ökologische Baukonzepte vorlegen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Entscheidungen zu der zeitlichen Abwicklung des Verkaufsprozesses hängen von der Zustimmung der politischen Gremien und Ausschüsse ab.
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Grundlegendes städtebauliches Ziel ist die planungsrechtliche Vermarktung möglichst flexibler gewerblicher Nutzungsoptionen unter angemessener Berücksichtigung der landschaftlichen Lage.
Besonderheiten	Die besonders verkehrsgünstige Lage mit direktem Anschluss an die Autobahn A2 über die Auffahrt Ostwestfalen-Lippe in Richtung Hannover und Dortmund. Im weiteren Verlauf erfolgt die Anbindung in Nord-Süd-Richtung über die Autobahnen A1 und A7.

Links

Video-Clip (Vorstellung Gewerbegebiet)
Standort-Exposé

250514-FotoChristianSchwier-184511

250514-FotoChristianSchwier-184903

250514-FotoChristianSchwier-182453

250514-FotoChristianSchwier-181516

250514-FotoChristianSchwier-180901

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Lebensqualität trifft Wirtschaftskraft

Zukunftsstandort für innovative Branchen Das Gebiet bietet optimale Bedingungen für produzierende Unternehmen aus den Bereichen: - Gesundheit & Medizintechnik - Lebensmittelindustrie (Food & Beverage) - Pharma und biowissenschaftliche Produktion Mit seiner infrastrukturellen Anbindung, den vorhandenen Gesundheitseinrichtungen und hohen Besucherzahlen zählt Bad Salzuflen zu den Top-Heilbädern Deutschlands.

Branchenschwerpunkt	Gesundheit & Medizintechnik, Lebensmittelindustrie (Food & Beverage), Pharma und biowissenschaftliche Produktion
Wichtigste Unternehmen	Produzierendes Gewerbe
Gewerbesteuer Hebesatz	496,00 %
Informationen zum Kaufpreis	Der vorläufige Richtpreis pro qm liegt bei etwa € 95,00. Sämtliche Erschließungskosten für die endgültige Preiskalkulation werden aktuell zusammengestellt.
Verfügbarkeit	Entscheidungen zu der zeitlichen Abwicklung des Verkaufsprozesses hängen von der Zustimmung der politischen Gremien und Ausschüsse ab.
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	Es wird ein Bonussystem geben, das preislich angerechnet wird für Unternehmen, die beispielsweise ein nachhaltiges Firmenkonzept nachweisen, Arbeitsplätze schaffen, flächensparend bauen oder energetische und/oder ökologische Baukonzepte vorlegen.

Links

Standort-Exposé

Video-Clip (Vorstellung Gewerbegebiet)

250514-FotoChristianSchwier-181516

250514-FotoChristianSchwier-184511

250514-FotoChristianSchwier-184415

250514-FotoChristianSchwier-180901

250514-FotoChristianSchwier-184903

250514-FotoChristianSchwier-182453

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 2	1,6 km
Autobahn	A 33	18 km
Autobahn	A 30	26 km

Informationen zu Bad Salzuflen

https://www.bad-salzuflen.de

Ansprechpartner

Frank Heinkel
Stadt Bad Salzuflen
Rudolph-Brandes-Allee 19
32105 Bad Salzuflen
Deutschland
+49 5222/952-278
f.heinkel@bad-salzuflen.de
https://www.bad-salzuflen.de