

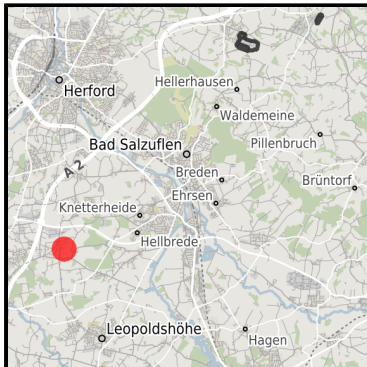
Stadt Bad Salzufen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)

Ort: Bad Salzufen

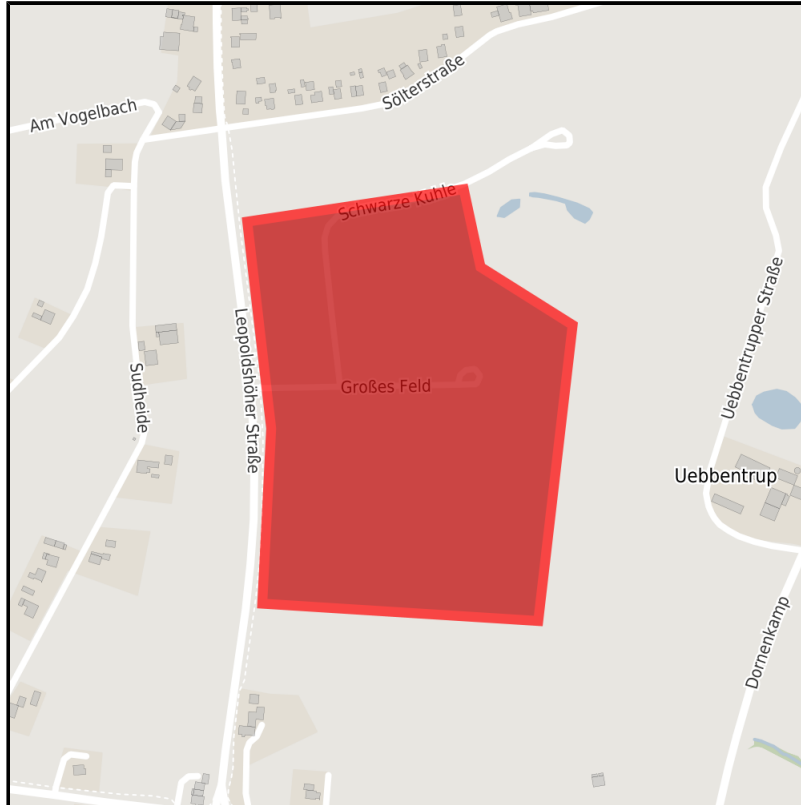
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Stadt Bad Salzuflen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)****Ort: Bad Salzuflen**

www.germansite.de

**Grundstück**

Flächengröße	134.000 m <sup>2</sup>
Preis	95,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	<p>Der vorläufige Richtpreis pro qm liegt bei etwa € 95,00. Sämtliche Erschließungskosten für die endgültige Preiskalkulation werden aktuell zusammengestellt. Im Verkaufsprozess wird es ein Bonussystem geben, das preislich angerechnet wird für Unternehmen, die beispielsweise ein nachhaltiges Firmenkonzept nachweisen, Arbeitsplätze schaffen, flächensparend bauen, aus dem eigenen Stadtgebiet kommen oder energetische und/oder ökologische Baukonzepte vorlegen.</p>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Entscheidungen zu der zeitlichen Abwicklung des Verkaufsprozesses hängen von der Zustimmung der politischen Gremien und Ausschüsse ab.
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	<p>Grundlegendes städtebauliches Ziel ist die planungsrechtliche Vermarktung möglichst flexibler gewerblicher Nutzungsoptionen unter angemessener Berücksichtigung der landschaftlichen Lage.</p> <p>Die besonders verkehrsgünstige Lage mit direktem Anschluss an die Autobahn A2 über die Auffahrt Ostwestfalen-Lippe in Richtung Hannover und Dortmund. Im weiteren Verlauf erfolgt die Anbindung in Nord-Süd-Richtung über die Autobahnen A1 und A7.</p>
Besonderheiten	

**Links**

Video-Clip (Vorstellung Gewerbegebiet)  
Standort-Exposé

## EXPOSÉ

### Stadt Bad Salzuflen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)

Ort: Bad Salzuflen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



250514-FotoChristianSchwier-184511



250514-FotoChristianSchwier-184903



250514-FotoChristianSchwier-182453



250514-FotoChristianSchwier-181516

**Stadt Bad Salzuflen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)**

**Ort: Bad Salzuflen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



250514-FotoChristianSchwier-180901

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Lebensqualität trifft Wirtschaftskraft

Zukunftsstandort für innovative Branchen Das Gebiet bietet optimale Bedingungen für produzierende Unternehmen aus den Bereichen: - Gesundheit & Medizintechnik - Lebensmittelindustrie (Food & Beverage) - Pharma und biowissenschaftliche Produktion Mit seiner infrastrukturellen Anbindung, den vorhandenen Gesundheitseinrichtungen und hohen Besucherzahlen zählt Bad Salzuflen zu den Top-Heilbädern Deutschlands.

Branchenschwerpunkt	Gesundheit & Medizintechnik, Lebensmittelindustrie (Food & Beverage), Pharma und biowissenschaftliche Produktion
Wichtigste Unternehmen	Produzierendes Gewerbe
Gewerbsteuer Hebesatz	496,00 %
Informationen zum Kaufpreis	Der vorläufige Richtpreis pro qm liegt bei etwa € 95,00. Sämtliche Erschließungskosten für die endgültige Preiskalkulation werden aktuell zusammengestellt.
Verfügbarkeit	Entscheidungen zu der zeitlichen Abwicklung des Verkaufsprozesses hängen von der Zustimmung der politischen Gremien und Ausschüsse ab.
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	Es wird ein Bonussystem geben, das preislich angerechnet wird für Unternehmen, die beispielsweise ein nachhaltiges Firmenkonzept nachweisen, Arbeitsplätze schaffen, flächensparend bauen oder energetische und/oder ökologische Baukonzepte vorlegen.

## EXPOSÉ

**Stadt Bad Salzuflen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)**

**Ort: Bad Salzuflen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Links

Standort-Exposé

Video-Clip (Vorstellung Gewerbegebiet)



250514-FotoChristianSchwier-181516



250514-FotoChristianSchwier-184511



250514-FotoChristianSchwier-184415

## EXPOSÉ

### Stadt Bad Salzuflen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)

Ort: Bad Salzuflen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



250514-FotoChristianSchwier-180901



250514-FotoChristianSchwier-184903



250514-FotoChristianSchwier-182453

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 2	1,6 km
Autobahn	A 33	18 km
Autobahn	A 30	26 km

### Informationen zu Bad Salzuflen

<https://www.bad-salzuflen.de>

## EXPOSÉ

**Stadt Bad Salzuflen - Ortsteil Lockhausen (Leopoldshöher Straße)**

**Ort: Bad Salzuflen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Frank Heinkel

Stadt Bad Salzuflen

Rudolph-Brandes-Allee 19

32105 Bad Salzuflen

Deutschland

+49 5222/952-278

[f.heinkel@bad-salzuflen.de](mailto:f.heinkel@bad-salzuflen.de)

<https://www.bad-salzuflen.de>