EXPOSÉ

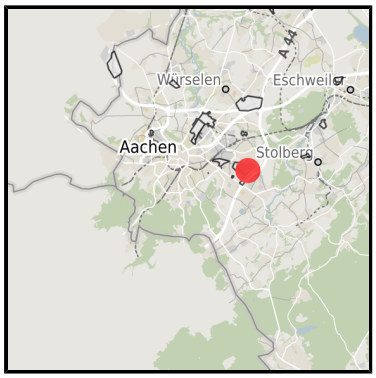
Eilendorf Süd

Ort: Aachen

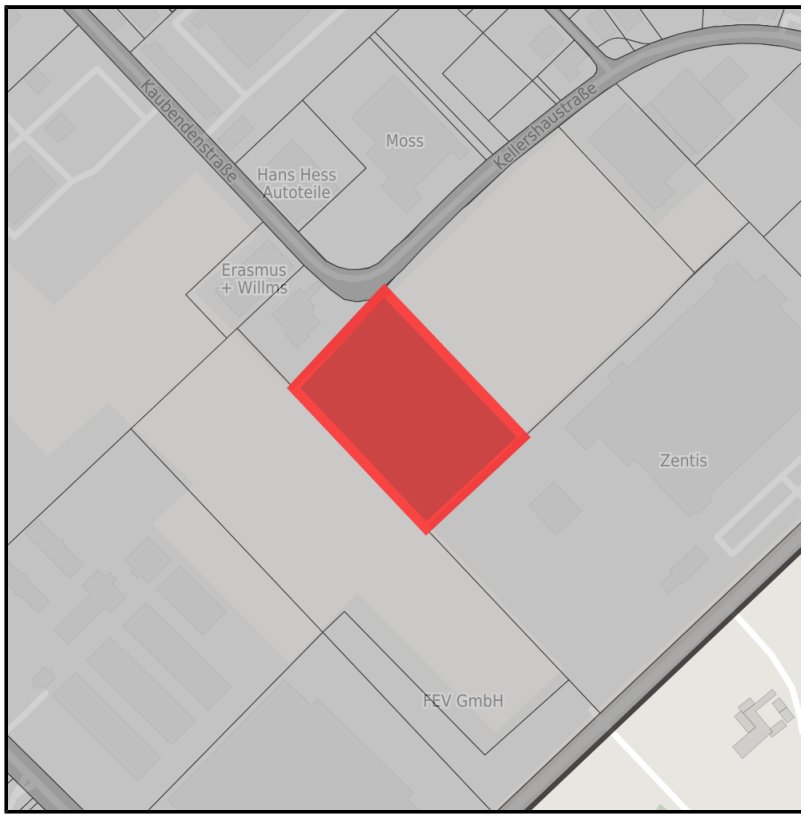
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	15.366 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Stadtnah und gut erreichbar - Eilendorf Süd

Das Gewerbegebiet Eilendorf verfügt als überörtlich bedeutsamer Gewerbestandort über einen eigenen Autobahnanschluss an die A 44. In nur 5 km Entfernung ist zudem der europäische Verkehrsknoten A 4/A 44 (Aachener Kreuz) erreichbar. Im unteren Bereich der Neuenhofstraße entstand in den letzten Jahren zudem eine Automeile mit zahlreichen Markenvertragshändlern.

BranchenschwerpunktAutomotive, Forschung & Entwicklung, Produktion	
Wichtigste Unternehmen	BMW Kohl, Grünenthal, Zentis, FEV, Post AG, Dr. Babor Cosmetics, QCG GmbH, Moll Automobile
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI

Links

https://www.gistra.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	1 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,4 km
Flughafen	Liège (B)	59,9 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	46 km
Hafen	Liège (B)	47,2 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	77,4 km

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.

Ansprechpartner

Thomas Hissel
Stadt Aachen
Deutschland
+49 (0)241/432-7600
thomas.hissel@mail.aachen.de
http://www.aachen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de