

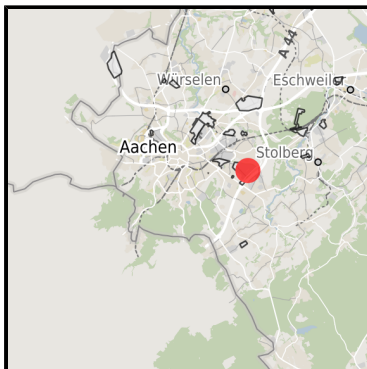
EXPOSÉ

Eilendorf Süd

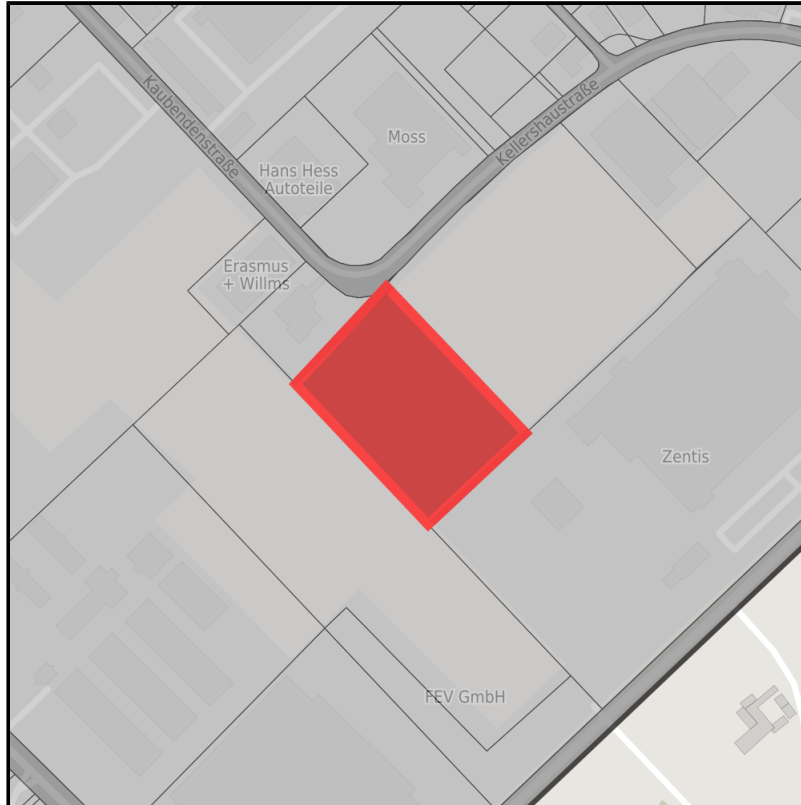
Ort: Aachen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	15.366 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Stadtnah und gut erreichbar - Eilendorf Süd

Das Gewerbegebiet Eilendorf verfügt als überörtlich bedeutsamer Gewerbestandort über einen eigenen Autobahnanschluss an die A 44. In nur 5 km Entfernung ist zudem der europäische Verkehrsknoten A 4/A 44 (Aachener Kreuz) erreichbar. Im unteren Bereich der Neuenhofstraße entstand in den letzten Jahren zudem eine Automeile mit zahlreichen Markenvertragshändlern.

Branchenschwerpunkt Automotive, Forschung & Entwicklung, Produktion

Wichtigste Unternehmen BMW Kohl, Grüenthal, Zentis, FEV, Post AG, Dr. Babor Cosmetics,

Unternehmen QCG GmbH, Moll Automobile

Gewerbesteuer Hebesatz 475,00 %

Gebietsausweisung GE / GI

Links

<https://www.gistra.de>

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	1 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	50,4 km
Flughafen	Liège (B)	59,9 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	46 km
Hafen	Liège (B)	47,2 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	77,4 km

EXPOSÉ

Eilendorf Süd

Ort: Aachen

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlerevierts zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



EXPOSÉ

Eilendorf Süd

Ort: Aachen

Ansprechpartner

Thomas Hissel

Stadt Aachen

Deutschland

+49 (0)241/432-7600

thomas.hissel@mail.aachen.de

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>