

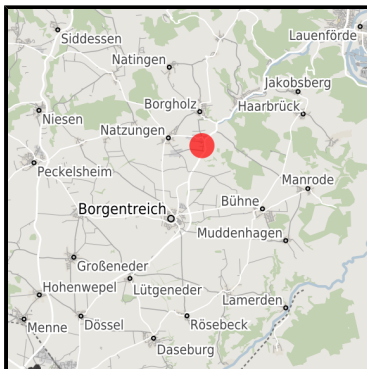
Industrie- und Gewerbegebiet "Am Spiegelberg"

Ort: Borgentreich

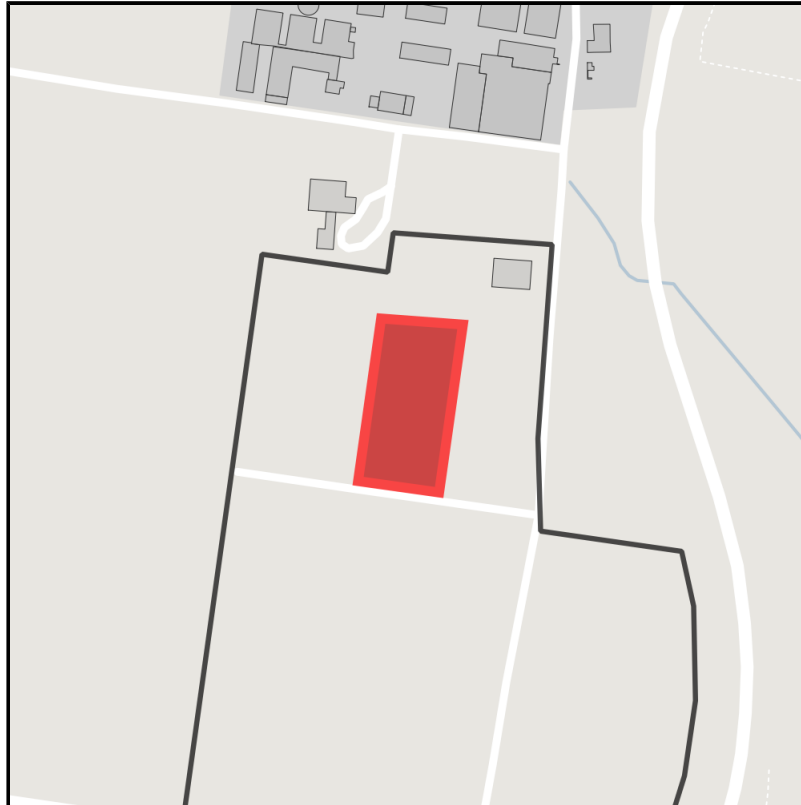
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	5.616 m ²
Preis	7,50 €/m ²
Preis Kommentar	7,50 EURO/m ² für Grund und Boden, inkl. Erschließung u. Anschlussbeiträge für Kanal- und Wasserleitung
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Stadt/Kreis: Borgentreich, Kreis Höxter Lage: Borgholz/Natzungen Bezeichnung: Nr. 1, Borgholz-Natzungen, Am Spiegelberg Grundstücksgröße: 100.000 m ² mögl. Parzellengröße: nach Bedarf Gleisanschluss: nein Entsorgung: Schmutzwasser und Regenwasser

Industrie- und Gewerbegebiet "Am Spiegelberg"**Ort: Borgentreich**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Die vorteilhafte Lage ist es, die diesen Standort für zahlreiche Investoren so attraktiv machen kann. Wer hier sein Unternehmen ansiedelt, profitiert von besten Standortvorteilen. Denn über die B 241 kann in Richtung Südwesten die B 252 (Ostwestfalenstraße) und somit die Autobahn 44 (nach Westen zum Ruhrgebiet in Richtung Dortmund, nach Norden, Süden und Osten in Richtung Kassel) erreicht werden, ohne dass eine Ortslage durchfahren werden muss. Dies ist gleichermaßen für den Güternah- und -fernverkehr als auch für Berufs-Pendler vorteilhaft. Die kurzfristige Bebaubarkeit ist möglich. Die zulässigen Nutzungsarten im Bebauungsplan Nr. 6, Gewerbegebiet Borgholz/Natzungen, sind Industrie- und Gewerbe (GI/GE). Maß der baulichen Nutzung: GRZ 0,8, zulässige Bauhöhe 15 m

Informationen zum Grund und Boden inkl. Erschließung 7,50 EURO/m² Anschlussbeiträge
Kaufpreis Kanal- und Wasserleitung 5,70 EURO/m²
Gebietsausweisung GE / GI

Links

Orgelstadt Borgentreich - Gewerbeflächen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	22 km
Flughafen	Paderborn	68 km
Hafen	Minden	153 km

Informationen zu Borgentreich

<http://www.borgentreich.de>

EXPOSÉ

Industrie- und Gewerbegebiet "Am Spiegelberg"

Ort: Borgentreich

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Dieter Stromberg

Stadt Borgentreich

Am Rathaus 13

34434 Borgentreich

Deutschland

+49 5643/809-112

+49 5643/809-9112

d.stromberg@borgentreich.de

<http://www.borgentreich.de>