

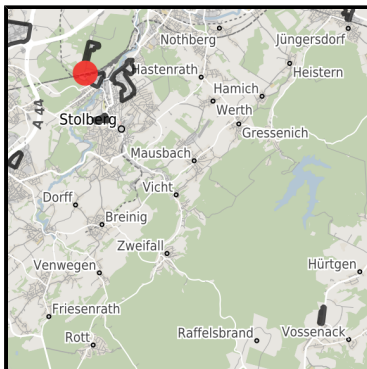
## EXPOSÉ

### Camp Astrid (A4-Initiative)

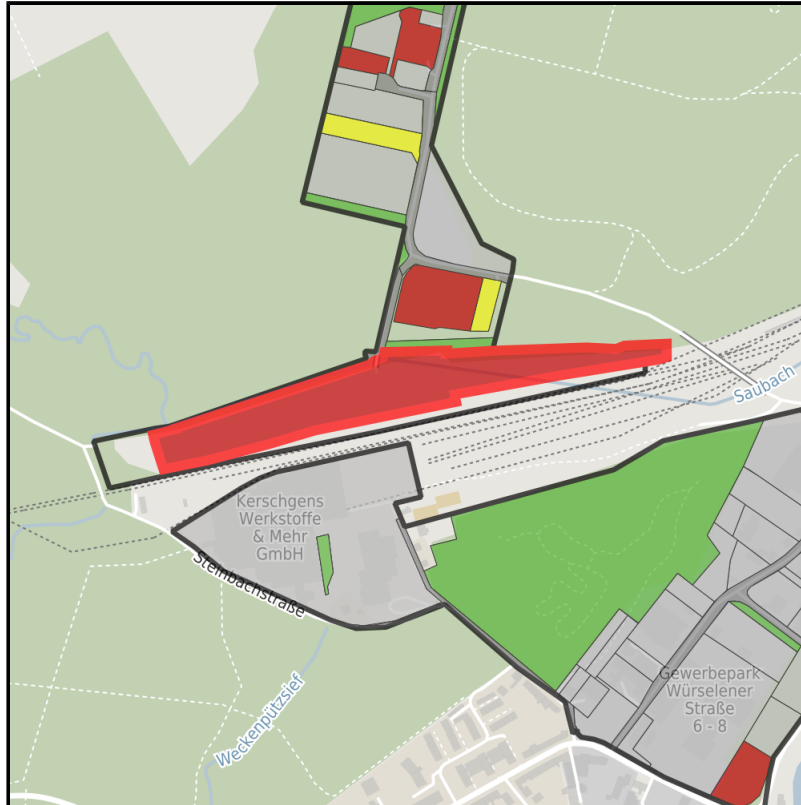
Ort: Stolberg (Rhld.)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	44.000 m <sup>2</sup>
Preis	33,24 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Camp Astrid (A4-Initiative)

Ort: Stolberg (Rhld.)

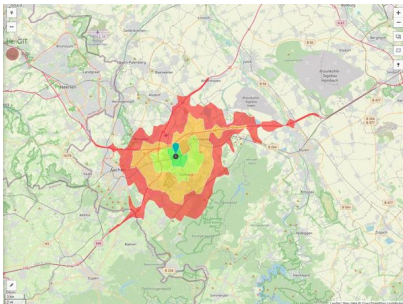
## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Camp Astrid- hervorragend vernetzte Grundstücke im attraktiven Umfeld

Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 281.500  
Einwohner

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 4	5,7 km
Autobahn	A44	7,4 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	52,3 km
Flughafen	Köln-Bonn	68,1 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	48,1 km
Hafen	Liège (B)	55,5 km

## EXPOSÉ

**Camp Astrid (A4-Initiative)**

**Ort: Stolberg (Rhld.)**

### **Informationen zu Stolberg (Rhld.)**

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.



## EXPOSÉ

**Camp Astrid (A4-Initiative)**

**Ort: Stolberg (Rhld.)**

### **Ansprechpartner**

Peter Wackers

Stadt Stolberg (Rhld.)

Amt für Wirtschaftsförderung

Zweifaller Str. 277

52224 Stolberg

Deutschland

+49 (0)2402/13372

+49

[Peter.Wackers@stolberg.de](mailto:Peter.Wackers@stolberg.de)

<http://www.stolberg.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>