EXPOSÉ

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

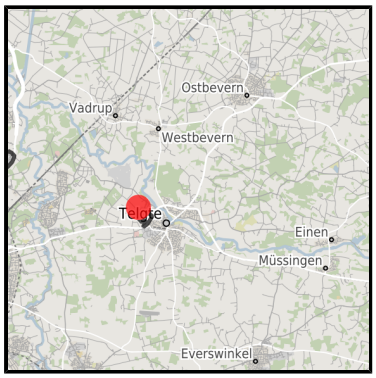
Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt Telgte

Ort: Telgte

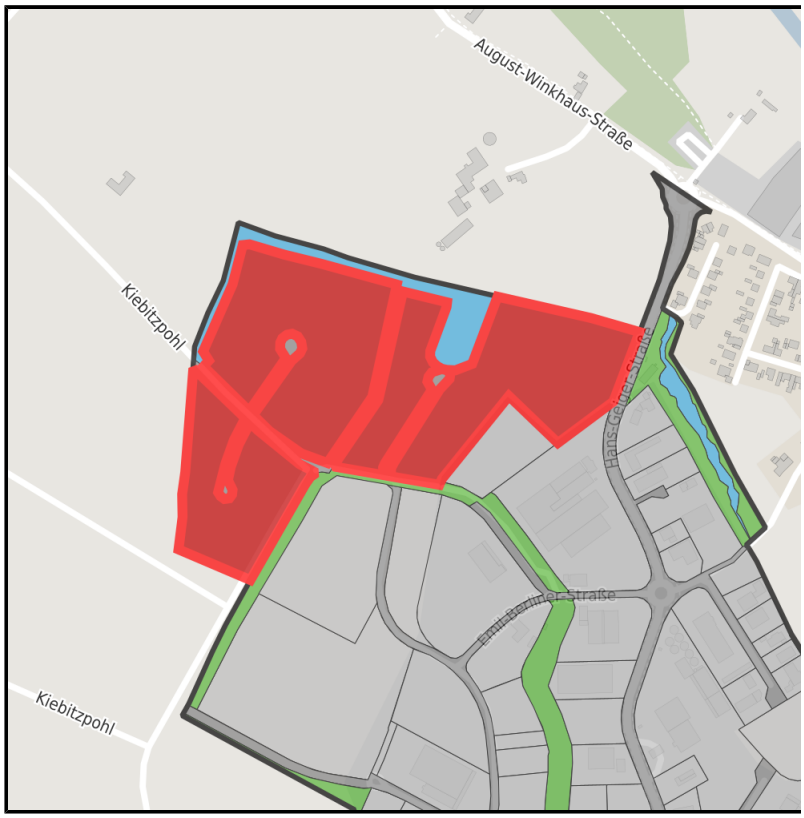
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	108.000 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord

Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt Telgte

Ort: Telgte

Die Stadt Telgte verfügt direkt vor den östlichen Stadttoren Münsters über einzelne erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen im Gewerbepark Kiebitzpohl-Nord. Die Gewerbeparks "Kiebitzpohl, Kiebitzpohl-West und Kiebitzpohl-Nord" sind über die Bundestrasse B 51 in Richtung Münster / Osnabrück und B64 in Richtung Bielefeld / Paderborn angebunden. Telgtes Gewerbesteuerhebesatz liegt mit 428 (v. H.) gegenüber der Stadt Münster (460 v. H.) niedriger. Der Autobahnanschluss in Münster zur A1 (Dortmund - Bremen) liegt in 15 Kilometer Entfernung von Telgte. Der International Airport Münster-Osnabrück ist in 20 km erreichbar. Prägend für den Wirtschaftsstandort Telgte ist der Dienstleistungssektor mit Schwerpunkt •im Gesundheitswesen, •der Metallverarbeitung und •der Kommunikationselektronik. Die Einwohnerzahl der Stadt Telgte beläuft sich auf 20.227 Einwohner*innen (Stadt Telgte, Januar 2021) und die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort ist von 2010 mit 5.433 Personen auf 6.802 Personen im Jahr 2020 (rund 25%) gestiegen (BfA). Telgte ist insbesondere für junge Familien ein beliebter Wohnstandort mit kurzen Wegen. Das Kultur-, Freizeit- und Naherholungsangebot sowie ein reges Sport- und Vereinsleben ist über die Stadtgrenzen Telgtes bekannt. Weitere Infos gerne auf Anfrage! Rufen Sie uns an!

Gewerbesteuer Hebesatz	428,00 %
Preis	75,00 € / m²
Gebietsausweisung	GI / GE
Besonderheiten	Entfernung Stückgutbahnhof Münster: 12 km --- Entfernung Flughafen Berdel, zugelassen für zweimotorige Geschäftsflugzeuge: 3 km (www.flugplatz-muenster-telgte.de) --- Enfernung historische Altstadt: 0,5 Km --- Entfernung Bahnhof: 0,5 Km --- Ein variabler Grundstückszuschnitt ist grundsätzlich möglich

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt Telgte

Ort: Telgte



Wir freuen uns über Ihren Anruf 02504 13298.JPG



Telgte im Kreis Warendorf.JPG



Einfahrtsituation Gewerbeparks Kiebitzpohl.JPG



Luftbild Gewerbeparks Kiebitzpohl.JPG



Telgter Innenstadt.JPG



Lebenswerte Stadt - Emsblick.JPG

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	15 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	20 km
Hafen	Münster	12 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	12 km

Ansprechpartner

Andreas Bäumer
Stadt Telgte
Wirtschaftsförderung
Baßfeld 4-6
48291 Telgte
Deutschland
+ 49 (0)2504/13-298
+ 49 (0)2504/13-460
Andreas.Baeumer@Telgte.de
http://www.telgte.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com