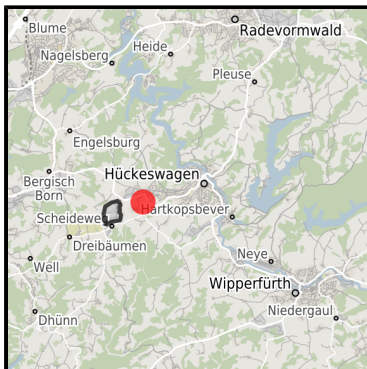
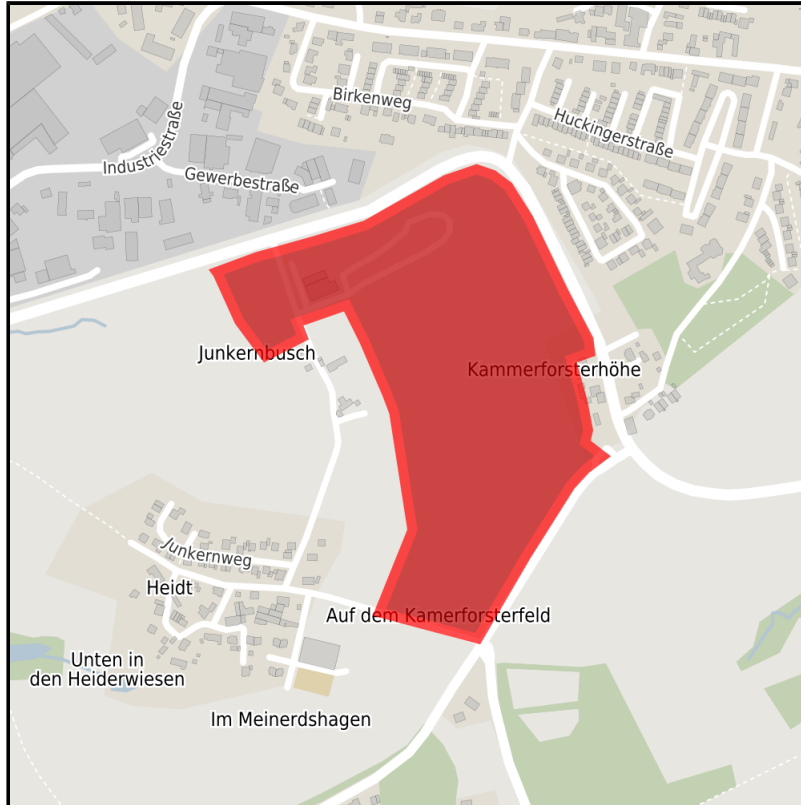




Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Gewerbegebiet West III****Ort: Hückeswagen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Grundstück**

|                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flächengröße            | 143.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                |
| Preis                   | 80,00 €/m <sup>2</sup>                                                                                                                |
| Verfügbarkeit           | Sofort verfügbare Fläche                                                                                                              |
| Verfügbarkeit Kommentar | Der Bebauungsplan Nr. 76 "Gewerbegebiet West III" ist rechtskräftig beschlossen. Die Erschließung der Grundstücke ist fertiggestellt. |
| Ausweisung im B-Plan    | Gewerbegebiet (GE)                                                                                                                    |
| Frei parzellierbar      | Nein                                                                                                                                  |
| 24h-Betrieb             | Nein                                                                                                                                  |

**Links**[Gewerbegebiet West III](#)[Kommunalprofil Hückeswagen](#)

BP\_76\_WestIII klein.JPG

**Gewerbegebiet West III****Ort: Hückeswagen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Die HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft GmbH & Co. KG plant das neue Gewerbegebiet West 3 im Dreieck Kammerforsterhöhe/Junkernbusch/Heidt. Der Bebauungsplan befindet sich derzeit im Aufstellungsverfahren.

Informationen zum Kaufpreis  
Zum derzeitigen Stand der Planung ist der Kaufpreis pro Quadratmeter noch nicht bestimmbar.

Verfügbarkeit  
Der Bebauungsplan Nr. 76 "Gewerbegebiet West III" ist rechtskräftig beschlossen. Die Erschließung der Grundstücke ist fertiggestellt.

GebietsausweisungGE

**Links**[Gewerbegebiet Hückeswagen](#)[Kommunalprofil Hückeswagen](#)**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                                                 |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------|-------|
| Autobahn                   | A1 Anschlussstelle Remscheid und Wermelskirchen | 10 km |
| Flughafen                  | Köln Bonn Airport                               | 45 km |
| Hafen                      | Köln Niehl                                      | 38 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Remscheid                                       | 20 km |

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet West III**

**Ort: Hückeswagen**

### **Ansprechpartner**

Dieter Klewinghaus

HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Geschäftsführung Dieter Klewinghaus

Etapler Platz 14

42499 Hückeswagen

Deutschland

+49 2192 / 88-600

+49 2192 / 88-9600

[dieter.klewinghaus@heg-hueckeswagen.de](mailto:dieter.klewinghaus@heg-hueckeswagen.de)

<http://www.heg-hueckeswagen.de>