

## EXPOSÉ

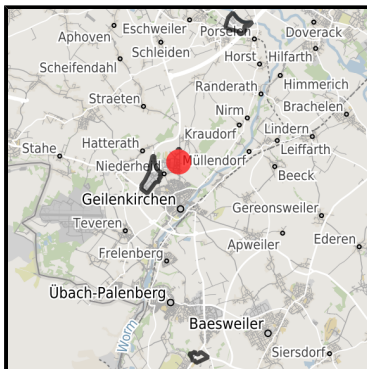
### Gewerbegebiet Fürthenrode

Ort: Geilenkirchen

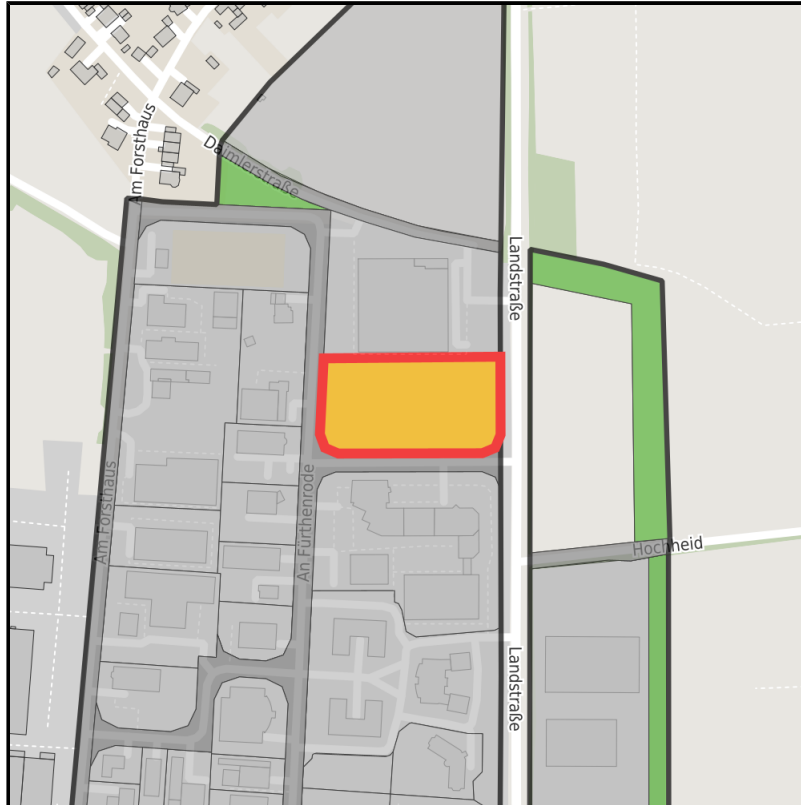
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	7.750 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Fürthenrode****Ort: Geilenkirchen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Fürthenrode

Das 2,5 km nordöstlich vom Ortskern gelegene Gewerbegebiet Fürthenrode ist voll erschlossen. Wenige Restflächen sind noch verfügbar. Im Gewerbegebiet herrscht ein vielseitiger Branchenmix. Folgende Branchen finden sich hier: Bauinstallation, Gastronomieausstattung, Handelsbetriebe, Softwareentwicklung und KFZ-Handel. Das Gewerbegebiet Fürthenrode ist Standort des Gründerzentrums Euro-Service-Center (ESC) Geilenkirchen, welches zahlreiche innovative Unternehmen beherbergt.

Branchenschwerpunkt	Software-Entw., Dienstleistung, Handwerk, Kfz-Handel
Wichtigste Unternehmen	CSB-System, K-Design Großschirme, H+N Anlagenbau, Autohaus Jacobs
Gewerbesteuer	416,00 %
Hebesatz	
Gebietsausweisung	GE

**Links**<https://wfg-hs.blis-online.eu>

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Fürthenrode

Ort: Geilenkirchen

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A46	4,7 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	40,5 km
Flughafen	Düsseldorf	78,1 km
Hafen	Holtum-Noordweg Born (NL)	30,7 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	34,3 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	34,4 km

### Informationen zu Geilenkirchen

Die Stadt Geilenkirchen bietet ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot, gut strukturierte und sortierte Gewerbegebiete, günstige Baulandpreise und attraktive Neubaugebiete

Alle Schulen sind vor Ort (kaufmännische und Berufsbildende Schulen, Gymnasium, Gesamtschule, Grundschulen). Zusätzlich versprüht Geilenkirchen ein internationales Flair bedingt durch den Standort der AWACS-Airbase. Außerdem präsentiert sich Geilenkirchen mit dem Naherholungsgebiete Wurmatal, einem vielfältiges Sport- und Freizeitangebot und einem aktiven Vereinsleben als idealer Wohnstandort.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Fürthenrode**

**Ort: Geilenkirchen**

### **Ansprechpartner**

Susanne Köppl M.A.

Stadt Geilenkirchen

Markt 9

52511 Geilenkirchen

Deutschland

+49 (0)2451 629-414

+49 (0)2451 629-100

[susanne.koeppl@geilenkirchen.de](mailto:susanne.koeppl@geilenkirchen.de)

<http://www.geilenkirchen.de>