

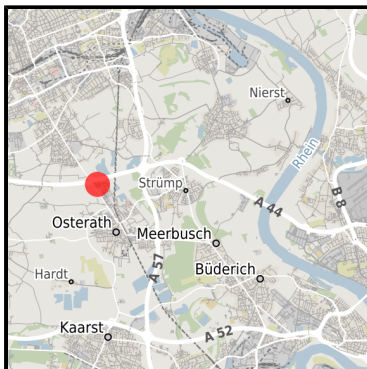
# EXPOSÉ

## Mollsfeld Nord

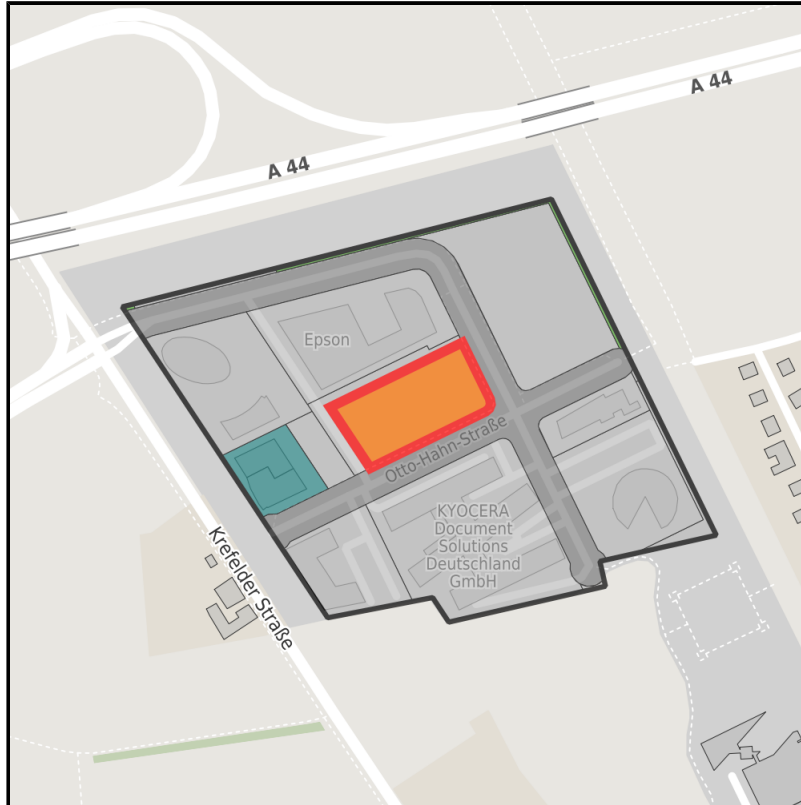
Ort: Meerbusch



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Mollsfeld Nord

Ort: Meerbusch

### Grundstück

Flächengröße	4.320 m <sup>2</sup>
Preis	110,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Voll erschlossen
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	<ul style="list-style-type: none"><li>• Businesspark Mollsfeld (Büro- und Dienstleistungsstandort) •</li><li>Räumliche Nähe zu internationalen Unternehmen, wie Kyocera Document Solutions GmbH, Epson Deutschland GmbH, Dextro Energy GmbH &amp; CO. KG, Medtronic GmbH</li><li>Autobahnanschluss: • Direkter Anschluss an die A 44 über L476 • Flughafen Düsseldorf in 12 Autominuten erreichbar •</li><li>Über Kreuz Meerbusch Anschluss an die A 57</li></ul>
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• U-Bahnhaltestelle „Görgesheide“: • U76 nach Krefeld und Düsseldorf • Fußläufig in 9 Minuten erreichbar</li><li>Baurecht: • GE: Keine störenden Nutzungen, da räumliche Nähe zu Wohngebieten • Vollgeschosse: max. 3 • Grundflächenzahl: 0,6 • Firsthöhe: max. 12m</li></ul>



mollsfeld\_Luft 1.jpg

## EXPOSÉ

### Mollsfeld Nord

Ort: Meerbusch

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Unmittelbar an der L476 mit direktem Anschluss an die A44 / Anschlussstelle Osterath Nähe zum Flughafen Düsseldorf (12 min); Straßen: Otto-Hahn-Str., Lise-Meitner Str., Earl-Bakken-Platz, Krefelder Str. 132

Gebietsausweisung

GE

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Übersichtsplan\_Gewerbegebiete

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	0,2 km
Autobahn	A57	3 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	14 km

## EXPOSÉ

**Mollsfeld Nord**

**Ort: Meerbusch**

### **Ansprechpartner**

Stephan Benninghoven

Stadt Meerbusch

Referat für Wirtschaftsförderung

Dorfstraße 20

40667 Meerbusch

Deutschland

+49 2132916333

+49

[stephan.benninghoven@meerbusch.de](mailto:stephan.benninghoven@meerbusch.de)

<http://www.meerbusch.de>