

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hackenbroich

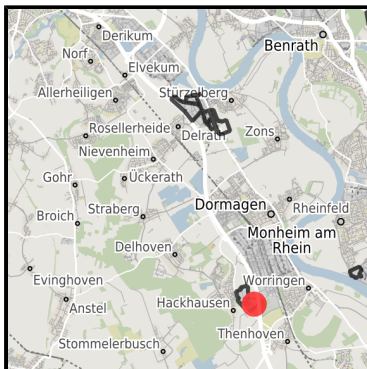
Ort: Dormagen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

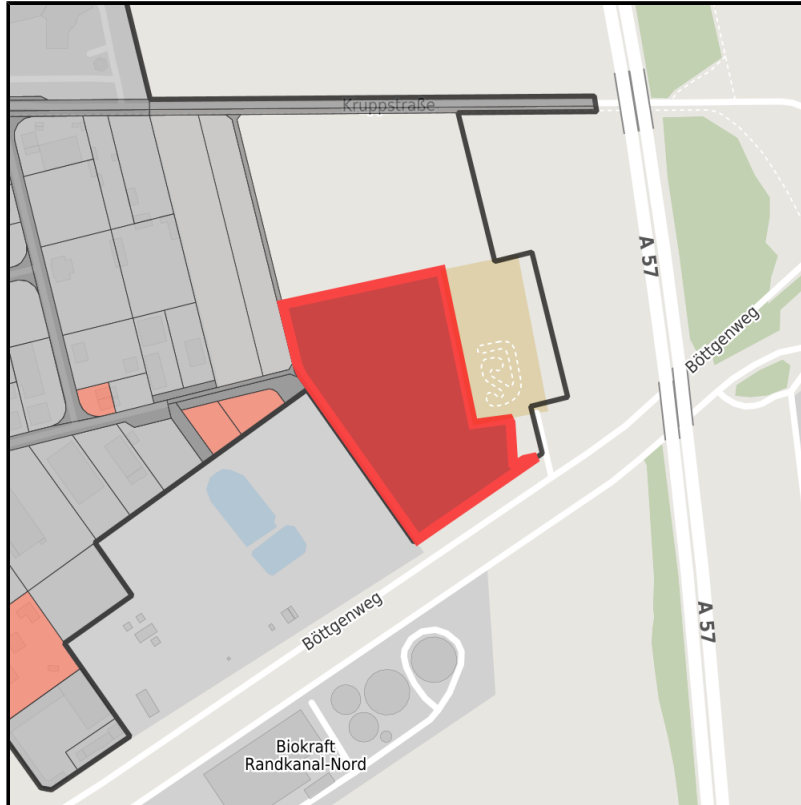
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Gewerbegebiet Hackenbroich**Ort: Dormagen**www.germansite.de**Grundstück**Flächengröße 22.000 m²Preis 150,00 €/m²

Preis Kommentar

Der exakte Grundstücksgröße beträgt 22.759 m². Das Grundstück wird ausschließlich im Rahmen eines Erbbaurechts für die Dauer von mindestens 30 Jahren mit der Option auf eine Verlängerung vergeben. Der jährliche Erbbauzins beträgt 5 % bei einem Preis von 150,00 €/m². Das entspricht 170.692,50 € pro Jahr. Hinzu kommt einmalig der Kanlananschlussbeitrag von ca. 10 €/m². Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein

24h-Betrieb Nein

Allg. Information zur Fläche Branchenschwerpunkt: Produzierendes Gewerbe und Logistik



Gewerbegrundstück-Hackenbroich-BE

Gewerbegrundstück Bergiusstraße -
Vogelperspektive mit Autobahn A 57

Gewerbegebiet Hackenbroich**Ort: Dormagen**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Gewerbegebiet Hackenbroich liegt im Süden der Stadt Dormagen in Sichtweite zum CHEMPARK und der A57 und grenzt an die Stadt Köln an.

Branchenschwerpunkt	Logistik, Dienstleistungsunternehmen und Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen	Helot GmbH, EMS Spedition, Careline GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links<https://niederrhein.blis-online.eu>

BPlan GG Hackenbroich Gesamt.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A57	0,5 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	34 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hackenbroich

Ort: Dormagen

Ansprechpartner

Rainer Bertelsmeier

Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH

Gewerbeflächenmanagement

Unter den Hecken 70

41539 Dormagen

Deutschland

+49 2133/257452

+49 2133/25777452

rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

<http://www.swd-dormagen.de>