

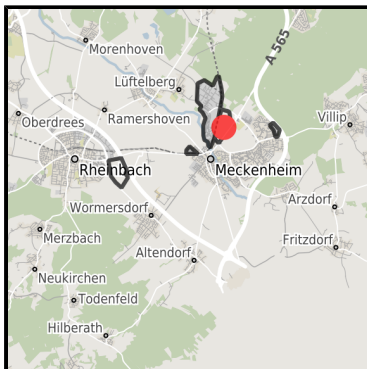
# EXPOSÉ

## Unternehmerpark Kottenforst

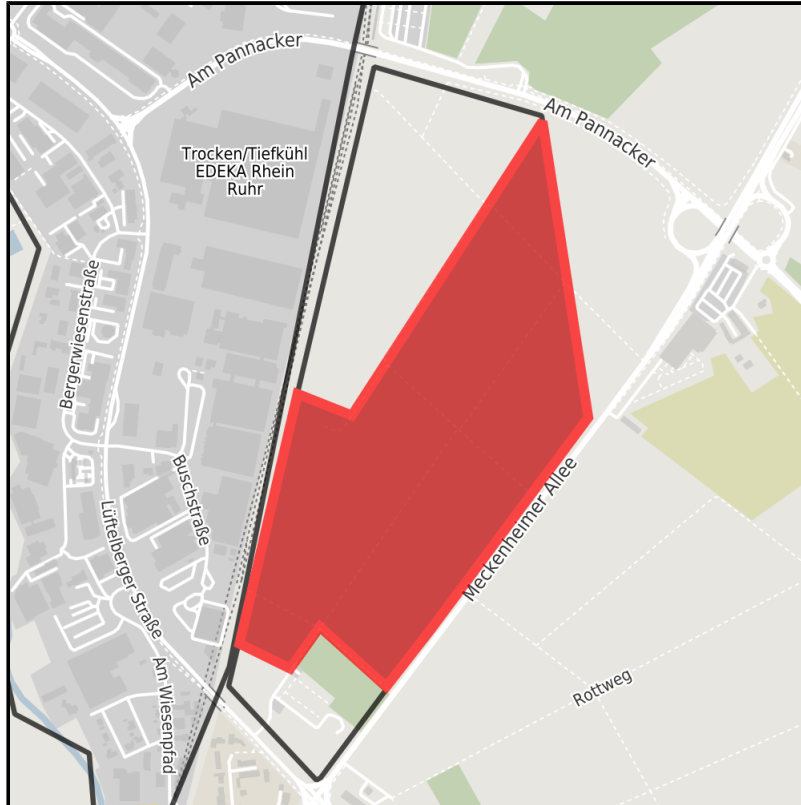
Ort: Meckenheim



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Unternehmerpark Kottenforst****Ort: Meckenheim**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Grundstück**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Flächengröße                 | 292.000 m <sup>2</sup>  |
| Preis                        | 110,00 €/m <sup>2</sup>   |
| Preis Kommentar              | voll erschlossen  |
| Verfügbarkeit                | Sofort verfügbare Fläche  |
| Verfügbarkeit Kommentar      | Erschließung fertiggestellt, Vermarktung hat begonnen, erste Flächen wurden verkauft  |
| Frei parzellierbar           | Ja  |
| 24h-Betrieb                  | Nein  |
| Allg. Information zur Fläche | Gewerbegrundstücke Flächengrößen ab ca. 2.000 m <sup>2</sup> bis ca. 30.000 m <sup>2</sup> möglich<br>Ansiedlungskriterien: Nachhaltig wirtschaftende Unternehmen, nachhaltige Bauweise, bevorzugt mit nachwachsenden Rohstoffen, Unternehmen mit Bezug zum Thema "bio Innovation" (Lebensmittel(technologie), nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, u.a.) |
| Besonderheiten               | nachwachsenden Rohstoffen, Unternehmen mit Bezug zum Thema "bio Innovation" (Lebensmittel(technologie), nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, u.a.)  |

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Unternehmerpark Kottenforst

**Unternehmerpark Kottenforst****Ort: Meckenheim**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Der Unternehmerpark Kottenforst in der Stadt Meckenheim umfasst eine Bruttofläche von ca. 45 Hektar. Im ersten von drei Bauabschnitten wurden 2019 ca. 20 Hektar Nettobaufläche erschlossen. Die Grundstücke werden seitdem vermarktet, erste Flächen sind verkauft. Es stehen Grundstücksgrößen zwischen ca. 2.000 und 30.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das Gebiet ist voll erschlossen. Erdgas, Wasser, Abwasser (Trennsystem), Strom und eine redundante Glasfaserinfrastruktur sind vorhanden. Für den Verkauf von Grundstücken hat die Stadt Meckenheim Ansiedlungskriterien entwickelt. So sollen insbesondere Unternehmen mit langfristiger Zukunftsperspektive angesiedelt werden. Also Unternehmen, die qualitative Arbeitsplätze schaffen, die sich dem Klimaschutz und der Ressourcenschonung verpflichten, die Synergien mit anderen Unternehmen und Netzwerkpartnern aus dem „bio innovation park Rheinland“ schaffen und letztendlich der Stadt Meckenheim auch sichere Steuereinnahmen ermöglichen. Die Stadt arbeitet innerhalb des bio innovation park Rheinland e.V. eng mit der Universität Bonn, der Hochschule Bonn/Rhein-Sieg und der Alanus Hochschule zusammen. Mehr dazu unter [www.unternehmerpark-kottenforst.de](http://www.unternehmerpark-kottenforst.de) und [www.bio-innovation.net](http://www.bio-innovation.net)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Branchenschwerpunkt         | Lebensmittel/ Ernährung, nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, Gesundheit   |
| Wichtigste Unternehmen      | Edeka/ Rasting, Tee Gschwendner, Grafschafter Krautfabrik, Dressler Group, EMIKO, Baumschule Ley, Aubergine & Zucchini, Josef Küpper Söhne |
| Gewerbesteuer Hebesatz      | 490,00 %   |
| Informationen zum Kaufpreis | voll erschlossen   |
| Verfügbarkeit               | Erschließung fertiggestellt, Vermarktung hat begonnen, erste Flächen wurden verkauft   |
| Gebietsausweisung           | GE   |

**Links**

Unternehmerpark Kottenforst  
bio innovation park Rheinland e.V.

## EXPOSÉ

### Unternehmerpark Kottenforst

Ort: Meckenheim

#### Innovative Gewerbeflächen



mek\_baustellenschild\_2020\_Freigabe



Luftbild Unternehmerpark  
Kottenforst.jpg

#### Verkehrsinfrastruktur

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| Autobahn  | A565      | 1 km  |
| Autobahn  | A61       | 3 km  |
| Flughafen | Köln-Bonn | 40 km |

## EXPOSÉ

**Unternehmerpark Kottenforst**

**Ort: Meckenheim**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Dirk Schwindenhammer

Stadt Meckenheim

Wirtschaftsförderung

Siebengebirgsring 4

53340 Meckenheim

Deutschland

+49 (0) 2225 917-216

+49 (0) 2225 917-66116

[dirk.schwindenhammer@meckenheim.de](mailto:dirk.schwindenhammer@meckenheim.de)

<http://www.wirtschaftsforderung-meckenheim.de>