

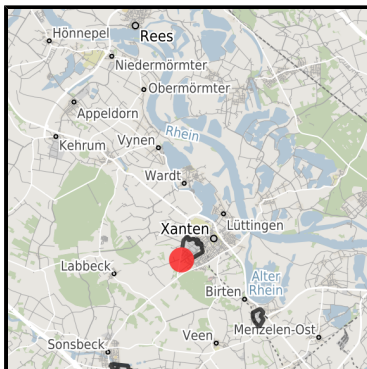
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Sonsbecker Straße

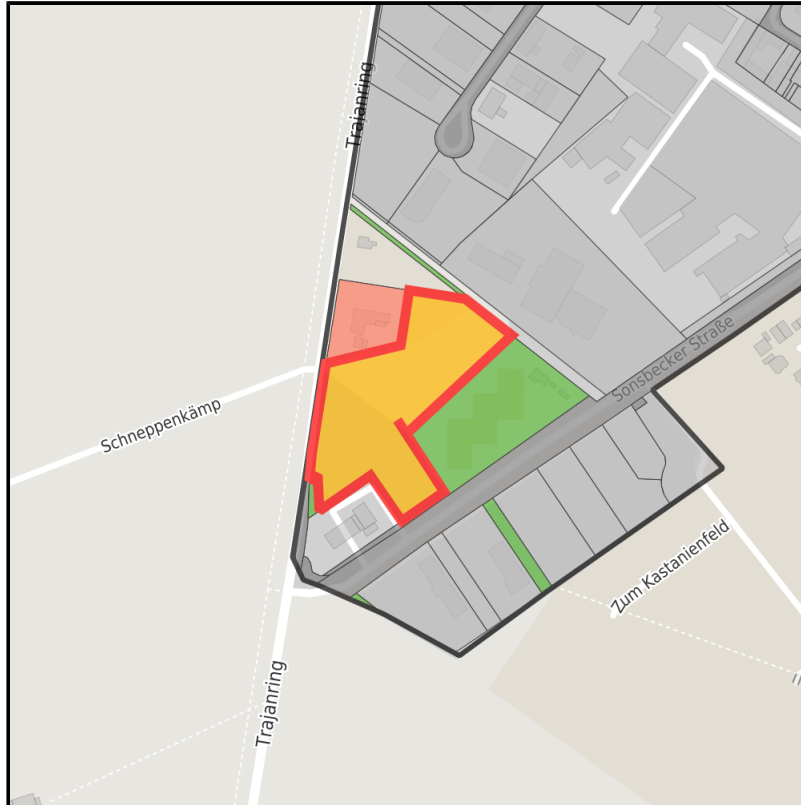
Ort: Xanten



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	12.300 m ²
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert liegt in diesem Gebiet bei 48 Euro/qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbeflächen vermarktet. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Insgesamt wird eine Nettonutzfläche von ca. 9.000 qm zur Verfügung stehen.
Besonderheiten	Der Bebauungsplan weist das Gebiet unterschiedlich aus (GE bzw. GEe).

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Sonsbecker Straße

Ort: Xanten

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Hochbau, KfZ-Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Röchling Industrial Xanten GmbH, Pagolux Interieur GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	425,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Logo

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	9,5 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	74 km

Informationen zu Xanten

Die Stadt Xanten ist nicht nur aufgrund ihrer bedeutenden geschichtlichen Vergangenheit überregional bekannt. Insbesondere der Archäologische Park, das RömerMuseum, der mittelalterliche Stadtkern mit dem imposanten Dom und der neue barrierefreie Kurpark charakterisieren das Stadtbild. Auch die Freizeiteinrichtungen an der Xantener Nord- und Südsee und die Einkaufsmöglichkeiten in der belebten Innenstadt sind Garanten für die Popularität des Standortes Xanten.

Die Stadt Xanten zählt mit ihren ca. 23.000 Einwohnern und 72 qkm Fläche quantitativ zu den eher kleineren Standorten, nimmt jedoch seit langem die Funktionen eines wichtigen Mittelzentrums am linken Niederrhein wahr. Xanten ist in der Region eine Stadt, die sich zukunftsorientiertes Handeln auf ihre Fahnen geschrieben hat. So ist Xanten seit 2012 offiziell anerkannte Fairtrade-Stadt und seit 2014 anerkannter Luftkurort, der erste Luftkurort im Regierungsbezirk Düsseldorf.

Xanten am linken Niederrhein, gelegen zwischen Duisburg und Kleve, Wesel und Nijmegen, bietet darüber hinaus Unternehmerinnen und Unternehmern als Standort für Handel, Dienstleistungen, Handwerk und produzierendem Gewerbe eine Vielzahl von Möglichkeiten, erfolgreiche Geschäfte zu tätigen.

Altstadt (Bildnachweis: Kreis Wesel)

Logo Stadt Xanten.jpg

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Sonsbecker Straße

Ort: Xanten

Ansprechpartner

Christian Boßmann

Stadt Xanten

Fachbereich Wirtschaftsförderung und Grundstücksmanagement

Karthaus 2

46509 Xanten

Deutschland

+49 2801/772-330

+49

christian.bossmann@xanten.de

<http://www.xanten.de>