

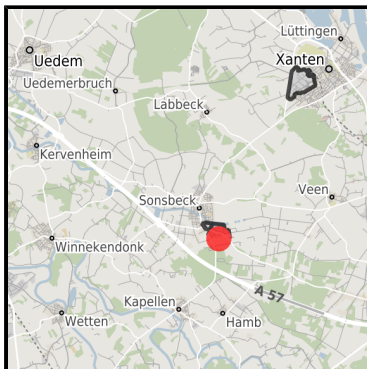
# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet Peterskaul

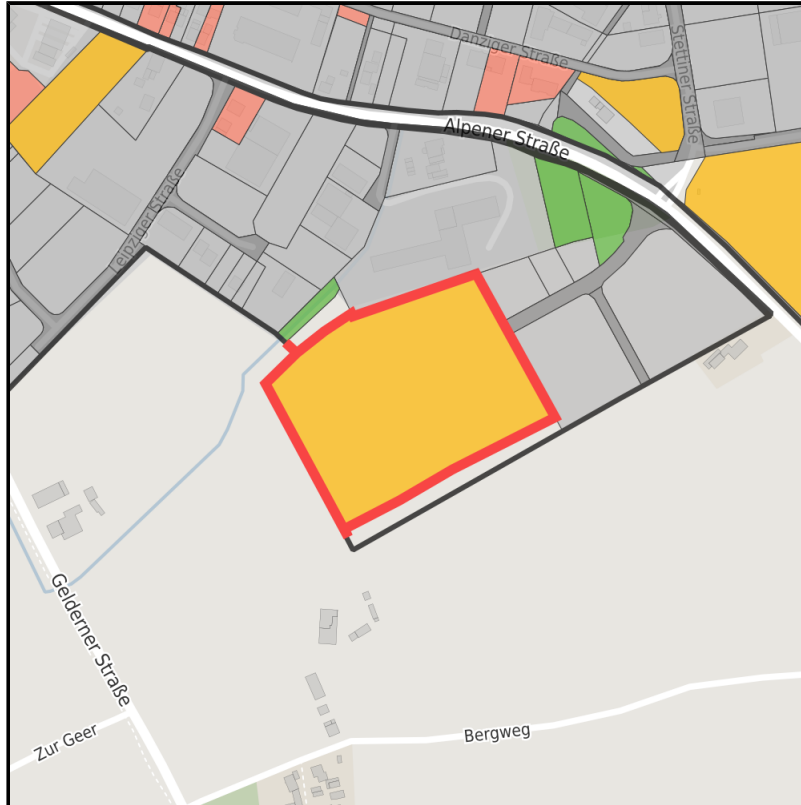
Ort: Sonsbeck



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Peterskaul

Ort: Sonsbeck

### Grundstück

Flächengröße	28.611 m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Für das Grundstück wurde noch kein Bodenrichtwert ermittelt. Der Bodenrichtwert im angrenzenden Gewerbegebiet liegt bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der tatsächliche Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	derzeit besteht keine Verkaufsbereitschaft.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Peterskaul

Ort: Sonsbeck

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt Handel, Baugewerbe

Wichtigste Unternehmen Zimmerei Weibel GmbH, Fensterbau van Heekeren GmbH, Pumpen- und Filtertechnik Hülswitt GmbH

Gewerbesteuer 411,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	2,4 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	61 km

### Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Peterskaul**

**Ort: Sonsbeck**

### **Ansprechpartner**

Beate Pauls

Gemeinde Sonsbeck

Fachbereich Personal und Schule

Herrenstraße 2

47665 Sonsbeck

Deutschland

+49 (02838) 36-111

+49 (02838) 36-109

[Beate.Pauls@Sonsbeck.de](mailto:Beate.Pauls@Sonsbeck.de)

<http://www.sonsbeck.de>