

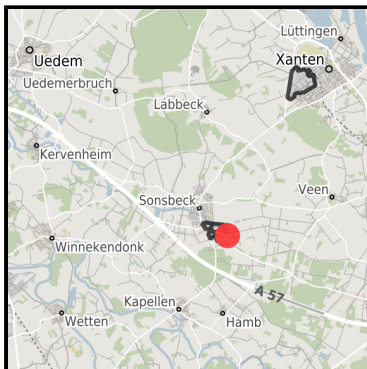
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Alpeiner Straße Nord

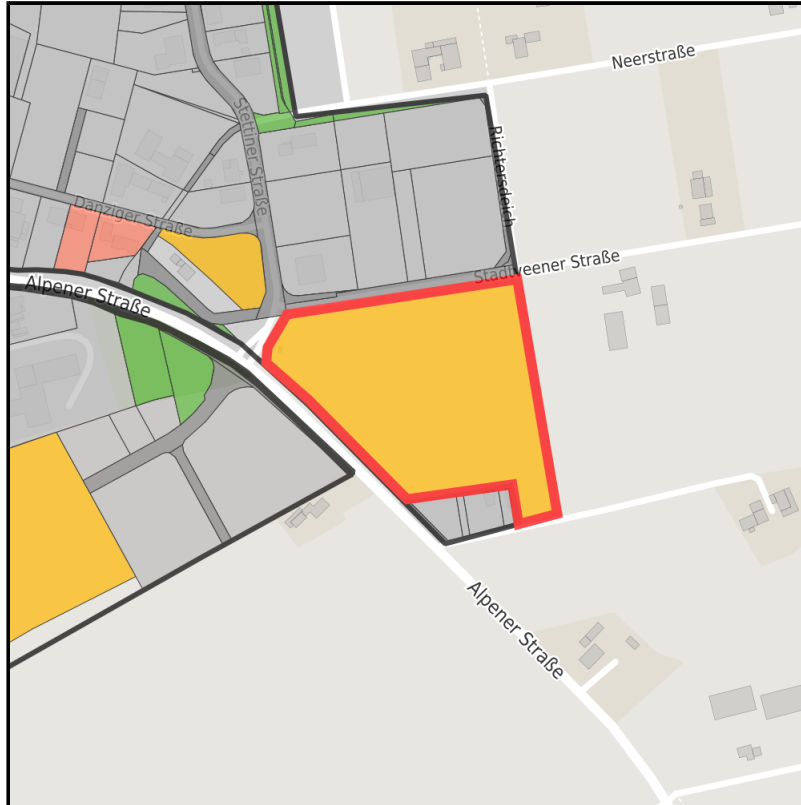
Ort: Sonsbeck



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

www.germansite.de

Grundstück

| | |
|------------------------------|--|
| Flächengröße | 28.684 m ² |
| Preis Kommentar | Der Bodenrichtwert für dieses Gebiet liegt bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der tatsächliche Angebotspreis kann höher sein. |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Derzeit keine Verkaufsbereitschaft. |



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt Verkehr und Lagerei, Mineralölverarbeitung, Stahlbau

Wichtigste Unternehmen KS Recycling GmbH & Co.KG, Hegmann Transit GmbH & Co.KG,

Unternehmen Stahlbau Wolf GmbH

Gewerbesteuer 411,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE

Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn A 57 2,5 km

Flughafen Flughafen Düsseldorf 68 km

Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

www.germansite.de

Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck

Ansprechpartner

Beate Pauls

Gemeinde Sonsbeck

Fachbereich Personal und Schule

Herrenstraße 2

47665 Sonsbeck

Deutschland

+49 (02838) 36-111

+49 (02838) 36-109

Beate.Pauls@Sonsbeck.de

<http://www.sonsbeck.de>