

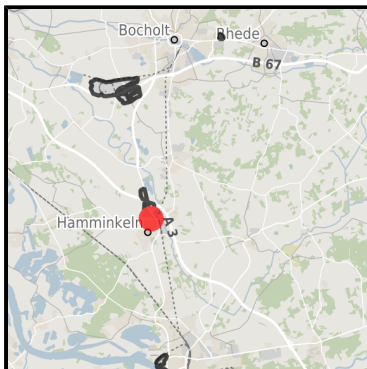
# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

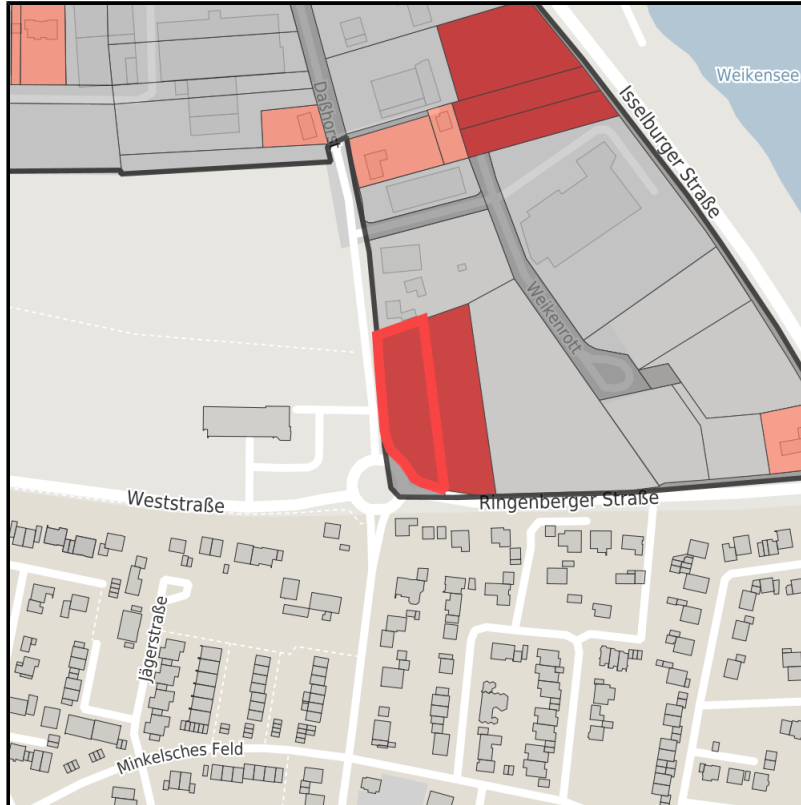
Ort: Hamminkeln



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

### Grundstück

Flächengröße	3.217 m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 55 Euro/qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Der Bebauungsplan wird voraussichtlich Mitte 2022 rechtskräftig.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	452,00 %
Gebietsausweisung	GE

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Wappen



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 3	0,1 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	66 km

## Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Hamminkeln

Hamminkeln ist eine verkehrsgünstig gelegene Großflächengemeinde (7 Stadtteile: Brünen mit Marienthal, Dingden, Hamminkeln, Loikum, Mehrhoog, Ringenberg und Wertherbruch) am rechten Niederrhein mit kontinuierlich wachsender Einwohnerzahl. Die Aufteilung an Gewerbegebieten steht im angenehmen Verhältnis zur Natur und zu landwirtschaftlich genutzten Flächen. Namhafte Unternehmen haben hier ihren Sitz. Ebenso setzt eine beträchtliche Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe die bäuerliche Tradition der Region fort. Handel, Handwerk und Dienstleistungen, angenehme Einkaufsmöglichkeiten und ein hinreichendes Angebot an Kultur sorgen in jeder Beziehung für ein lebenswertes Umfeld. Neben dem Naturpark „Hohe Mark“ bietet Hamminkeln einen hohen Wohn- und Freizeitwert und die unmittelbare Nähe zu den Mittelzentren Wesel und Bocholt.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Stadtwappen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord**

**Ort: Hamminkeln**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Nadine Jordan

Stadt Hamminkeln

Stabstelle Wirtschaftsförderung

Brüner Straße 9

46499 Hamminkeln

Deutschland

+49 2852 88156

[nadine.jordan@hamminkeln.de](mailto:nadine.jordan@hamminkeln.de)

<http://www.hamminkeln.de>