

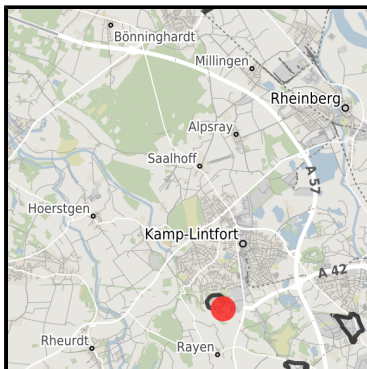
# EXPOSÉ

## Technologiepark Diebrahm

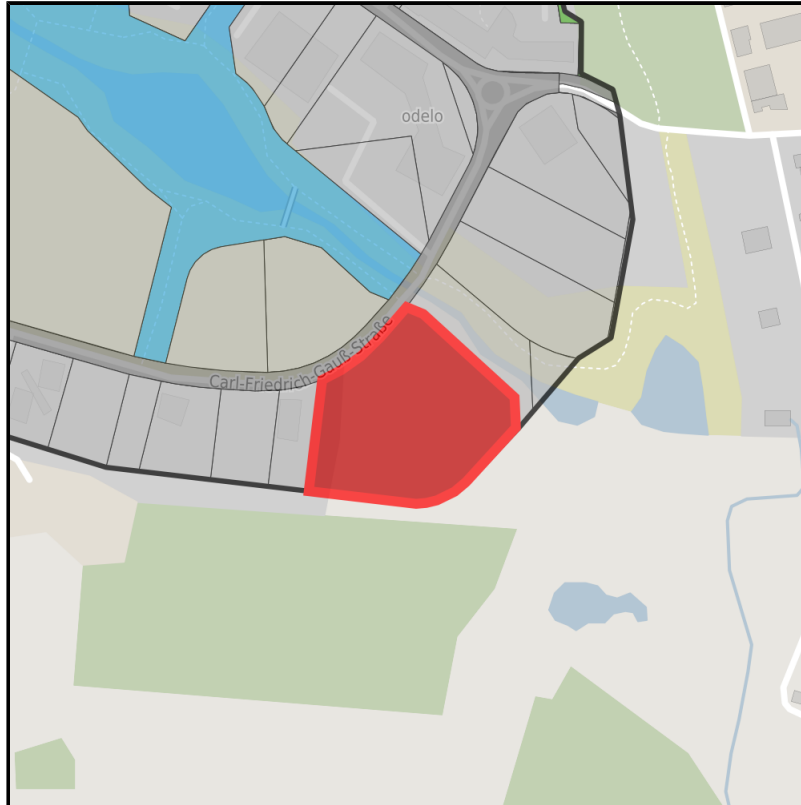
Ort: Kamp-Lintfort



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Technologiepark Dieprahm

Ort: Kamp-Lintfort

### Grundstück

Flächengröße	13.578 m <sup>2</sup>
Preis	19,45 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Das Gewerbegebiet wurde bewusst als Park angelegt. Dementsprechend sind 40 % der Grundfläche einzugrünen. Es sind nur Betriebe der Abstandsklasse VII oder höher zulässig. Die Zulässigkeit eines 24h-Betrieb muss im Einzelfall geprüft werden.



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## Technologiepark Diebrahm

Ort: Kamp-Lintfort

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Der Technologiepark Diebrahm ist die erste Adresse für technologieorientierte Unternehmen in Kamp-Lintfort. Eingebettet in eine Parklandschaft und über die B 528 direkt angebunden an die A 42 und A 57, steht der Standort für innovative Technologien, Wissenschaft und Forschung. Zukunftsfähige Arbeitsplätze konzentrieren sich hier und spiegeln den erfolgreichen Strukturwandel der Hochschulstadt Kamp-Lintfort wieder. Auch das Starter-Zentrum Diebrahm mit repräsentativen Büroflächen für existenzgründende Unternehmen, das Qualifizierungszentrum des TÜV Nord Bildung und das IMST sind im Park angesiedelt.

Branchenschwerpunkt Forschung, IT-Entwicklung, Maschinenbau

Wichtigste Unternehmen IMST Institut für Mobilfunk- und Satellitentechnik GmbH,

Sonopress-Arvato AG, Robotic Solutions GmbH

Gewerbesteuer

490,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Logo



## EXPOSÉ

### Technologiepark Dieprahm

Ort: Kamp-Lintfort

Bildnachweis: Kreis Wesel

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 42	3,3 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	45 km

**Technologiepark Diebrahm****Ort: Kamp-Lintfort**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Kamp-Lintfort**

Die Hochschulstadt Kamp-Lintfort ist ein Mittelzentrum am linken Niederrhein mit rund 37.600 Einwohnern und Einwohnerinnen. Wirtschaftlich und städtebaulich geprägt durch den Steinkohlebergbau, hat sich Kamp-Lintfort durch einen erfolgreichen Strukturwandel zu einem zukunftsorientierten Technologie-, Logistik- und Hochschulstandort entwickelt. Kamp-Lintfort verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an das Fernstraßennetz (B 510, B 528), zwei Autobahnanschlüsse (A 42 und A 57), ab 2026 auch über einen Bahnanschluss und profitiert von der Nähe zu Europas größtem Binnenhafen in Duisburg. An der Schnittstelle zwischen dem Verdichtungsraum des Ruhrgebiets und dem ländlich geprägten Niederrhein gelegen, zeichnet sich Kamp-Lintfort durch seine sehr gute Infrastruktur auch als Wohn- und Freizeitstandort aus.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

## EXPOSÉ

**Technologiepark Diebrahm**

**Ort: Kamp-Lintfort**

### **Ansprechpartner**

Nicole Ingenmey

Stadt Kamp-Lintfort

Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

Am Rathaus 2

47475 Kamp-Lintfort

Deutschland

+49 2842 912302

+49

[nicole.ingenmey@kamp-lintfort.de](mailto:nicole.ingenmey@kamp-lintfort.de)

<http://www.kamp-lintfort.de>