GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

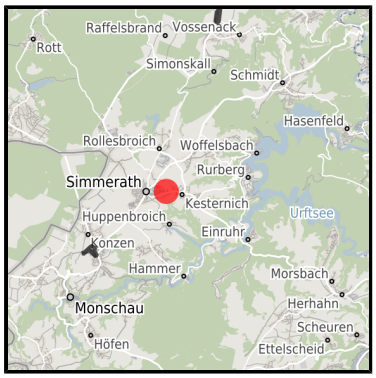
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Simmerath - Erweiterung

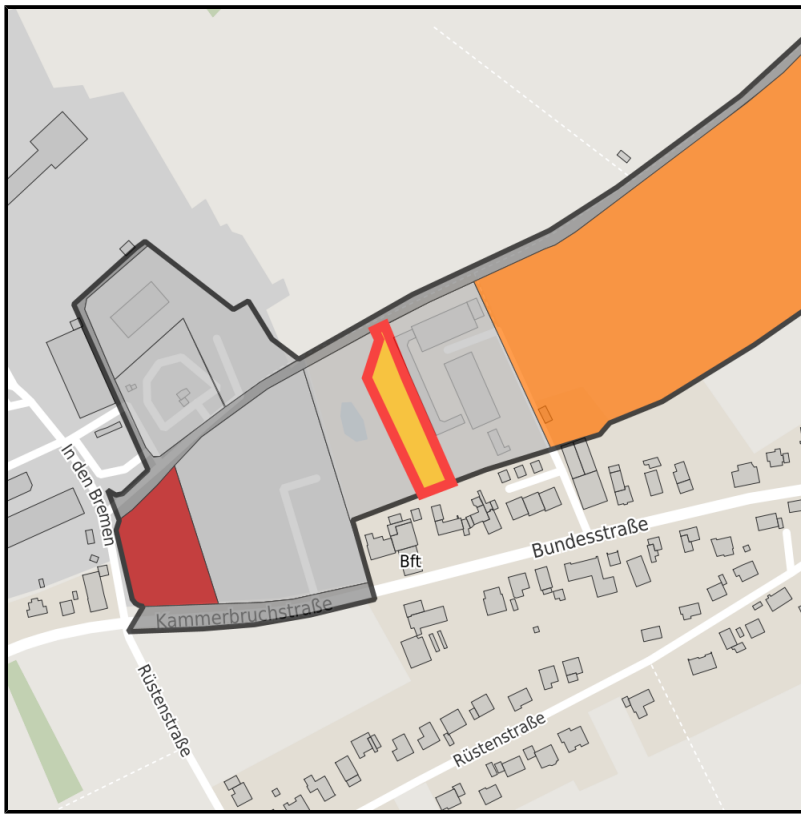
Ort: Simmerath

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	2.263 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

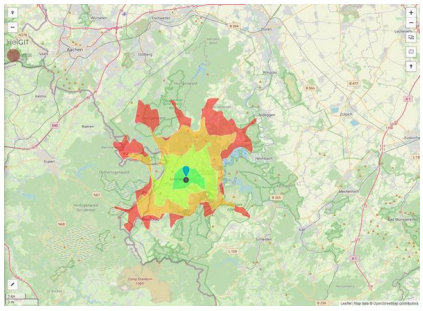
Gewerbegebiet Simmerath - Erweiterung

Dem zunehmenden Bedarf an weiteren Gewerbeflächen am Standort Simmerath wird durch die Ausweisung eines Erweiterungsgebietes von ca. 13 ha Rechnung getragen. Das derzeitige Gewerbegebiet Simmerath besteht seit 1977 auf einer Fläche von ca. 30 ha. Ungefähr 120 Betriebe haben sich im Gewerbegebiet Simmerath angesiedelt, wobei die gewerbliche Nutzung überwiegend durch den Handel geprägt ist. Es werden ca 950 Arbeitsplätze vorgehalten.

Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 38.500 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	23,6 km
Flughafen	Maastricht Aachen	75,4 km
Flughafen	Liège (B)	79,9 km
Hafen	Liège (B)	65,7 km
Hafen	Am Godorfer Köln	67,5 km

Informationen zu Simmerath

Die mit 15.000 Einwohnern im Süden der StädteRegion Aachen gelegene Gemeinde Simmerath liegt eingebettet in einer landschaftlich reizvollen Umgebung und ist Bindeglied zwischen den großen Ballungsräumen und der Eifel. Simmerath am Ostufer des Rursees ist Teil des Nationalparks Eifel. Die Gemeinde ist nicht nur ein attraktiver Wohnort, sondern auch als Wirtschaftsstandort von Bedeutung. Der Vorteil: Hohe Auspendlerquote und damit hohes Arbeitskräftepotential.

Ansprechpartner

André Koll
Gemeinde Simmerath
Deutschland
+ 49 (0) 24 73/607 174
+49 (0)2473/607100
akoll@gemeinde.simmerath.de
http://www.simmerath.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de