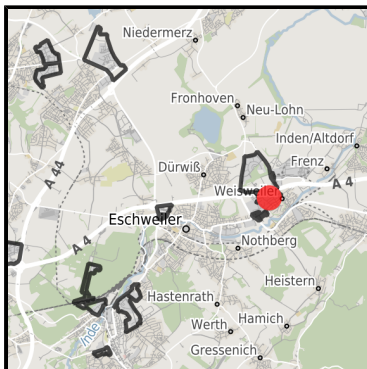
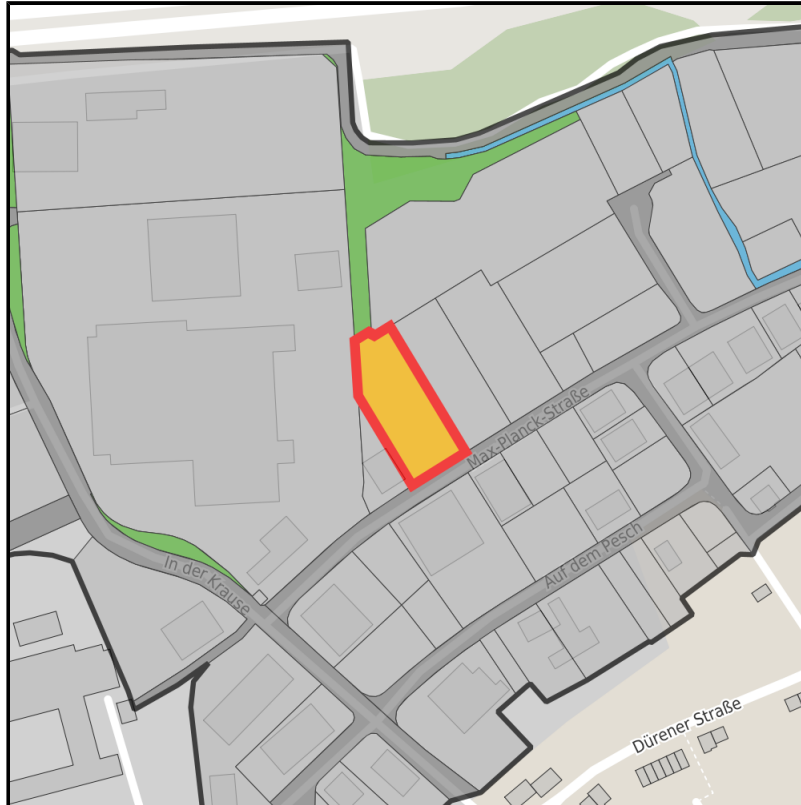


Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause**Ort: Eschweiler**www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße

3.779 m²

Verfügbarkeit

Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Ausweisung im B-Plan

Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar

Ja

24h-Betrieb

Nein

Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause**Ort: Eschweiler**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause liegt im Ortsteil Weisweiler und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnanschlusses A 4 (Köln - Aachen - Niederlande) sowie der L11 n, über welche die A 44 (Ruhrgebiet - Düsseldorf - Brüssel - Paris - Antwerpen) schnell und bequem erreichbar ist. Weiterhin besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Bahn). Hier ist vom produzierenden Betrieb bis zum modernen Dienstleister ein breites Unternehmensspektrum vertreten.

Branchenschwerpunkt Keine

Wichtigste A+C Plastik, UPS, Anneliese Mertes GmbH, Sanitätshaus Koczyba

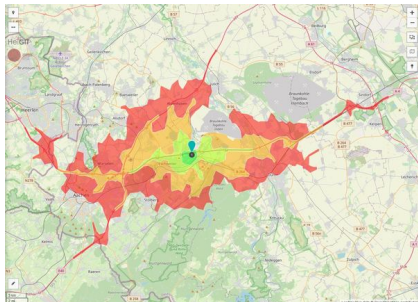
Unternehmen GmbH

Gewerbesteuer 430,00 %

Hebesatz

Preis ab 23,00 € / m²

Gebietsausweisung GE / GI

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 394.000
Einwohner

Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause**Ort: Eschweiler**www.germansite.de**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A4	2 km
Autobahn	A44	10,3 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	49,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	69,2 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	49,9 km
Hafen	Liège	63,5 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	20 km

Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause**Ort: Eschweiler**www.germansite.de**Informationen zu Eschweiler**

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.

Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.



EXPOSÉ

Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause

Ort: Eschweiler

Ansprechpartner

René Schulz

Stadt Eschweiler

Deutschland

+49 (0)2403/71-452

+49 (0)2403/71-534

rene.schulz@eschweiler.de

<http://www.eschweiler.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>