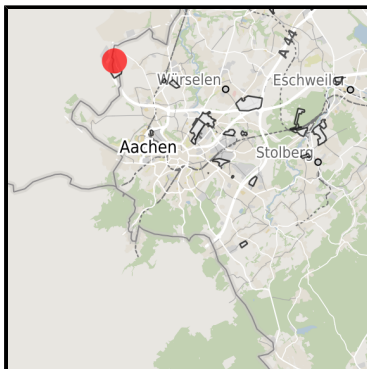


## Avantis - European Business Park

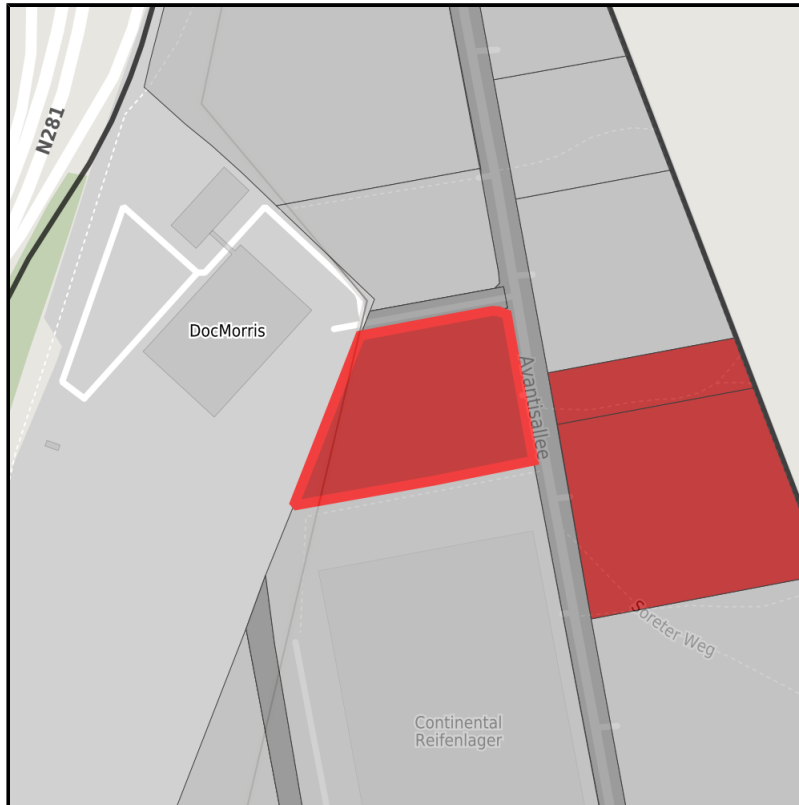
Ort: Aachen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 17.300 m <sup>2</sup>    |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

## EXPOSÉ

### Avantis - European Business Park

Ort: Aachen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

Branchenschwerpunkt Logistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen

Wichtigste Unternehmen Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV,

Unternehmen Micromeritics GmbH, Naebers Elektro BV

Gewerbesteuer 475,00 %

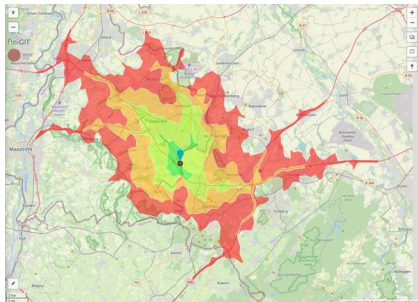
Hebesatz

Preis 120,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE

## Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000 Einwohner



Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!



Verdoppeln Sie Ihre Chancen mit AVANTIS!

**Avantis - European Business Park****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                           |         |
|----------------------------|---------------------------|---------|
| Autobahn                   | A4                        | 0,1 km  |
| Flughafen                  | Maastricht Aachen Airport | 36 km   |
| Flughafen                  | Flughafen Lüttich         | 80,1 km |
| Hafen                      | Binnenhavenweg Stein (NL) | 29 km   |
| Hafen                      | Holtum-Nordweg Born (NL)  | 44,3 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Hbf                    | 16,4 km |

**Avantis - European Business Park****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Aachen**

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## EXPOSÉ

### Avantis - European Business Park

Ort: Aachen

### **Ansprechpartner**

Felix Delahaye

Avantis GOB

Geschäftsführer

Snellius 11

52072 Aachen

Deutschland

+49 - 241-936014

+49

[felixdelahaye@avantis.org](mailto:felixdelahaye@avantis.org)

<http://www.avantis.org>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>