EXPOSÉ

IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg

Ort: Euskirchen

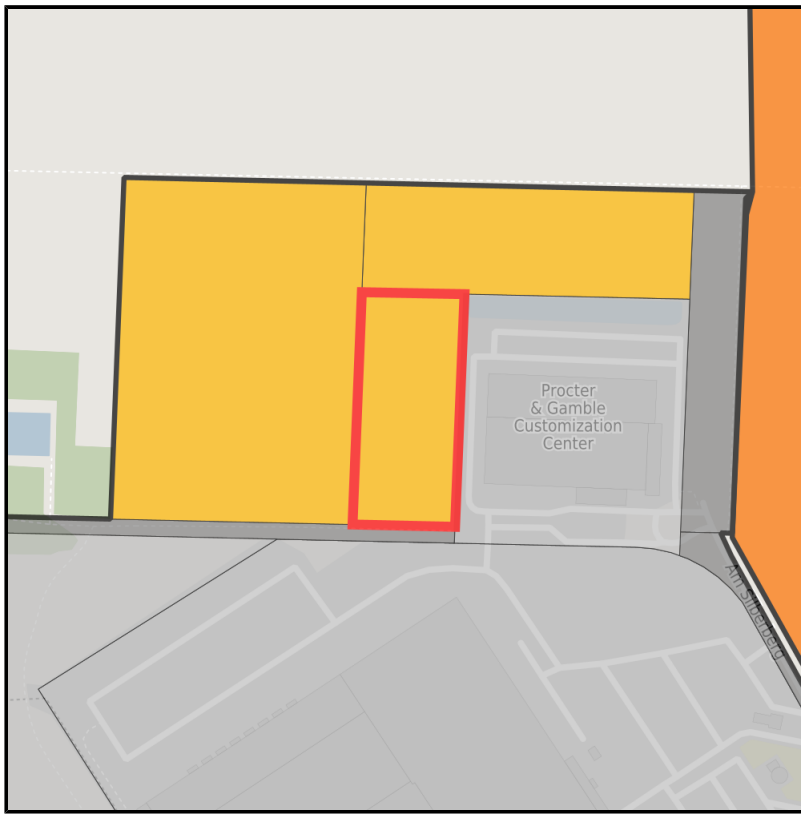
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	12.910 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

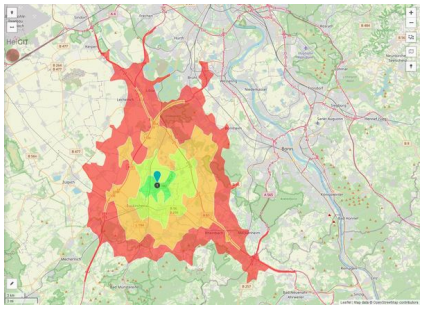
Der Standort mit Vorteilen...

Wegen der günstigen Lage zu den Autobahnen A 1 und A 61 (5 km, ortsdurchfahrtsfrei) entstand unter dem prägnanten Namen IPAS (Industriepark "Am Silberberg") das größte Gewerbe- und Industriegebiet des Kreises Euskirchen. Der Lagevorteil zu Köln und zur Rheinschiene haben dazu beigetragen, dass sich bereits 75 Betriebe mit ca. 4.500 Beschäftigten niedergelassen haben. Die Verkehrserschließung des IPAS konnte durch eine zweite Zufahrt sowie durch den dreispurigen Ausbau der Haupterschließungs- straße optimiert werden.

Branchenschwerpunkt	Produzierendes Gewerbe (industry), Logistik (logistics)
Wichtigste Unternehmen	Procter & Gamble, Kappa RapidCorr, RP-Verpackungen, Ratioparts, Eifeler Maschinenbau, DHL
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GI / GE

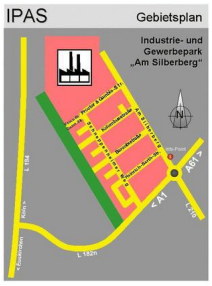
Links

https://www.gistra.de


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 210.000 Einwohner


IPAS (Industrie- und Gewerbepark "Am Silberberg"


IPAS - Bebauungsplan Nr. 10 (1. Änderung)



IPAS - Übersicht mit Straßennamen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	5,5 km
Autobahn	A1	7 km
Flughafen	Köln-Bonn	43,2 km
Flughafen	Düsseldorf	96,8 km
Hafen	Am Godorfer Köln	37,3 km
Hafen	Niehl Köln	46,2 km

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.


Neustraße, Euskirchen


Steinbachtalsperre, Euskirchen


Alter Markt, Euskirchen

Ansprechpartner

Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Deutschland
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)2251 / 14 58 441
emueller@euskirchen.de
http://www.euskirchen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de