

## EXPOSÉ

### Gewerbepark Brand

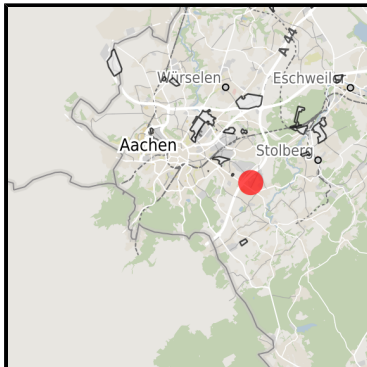
Ort: Aachen

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

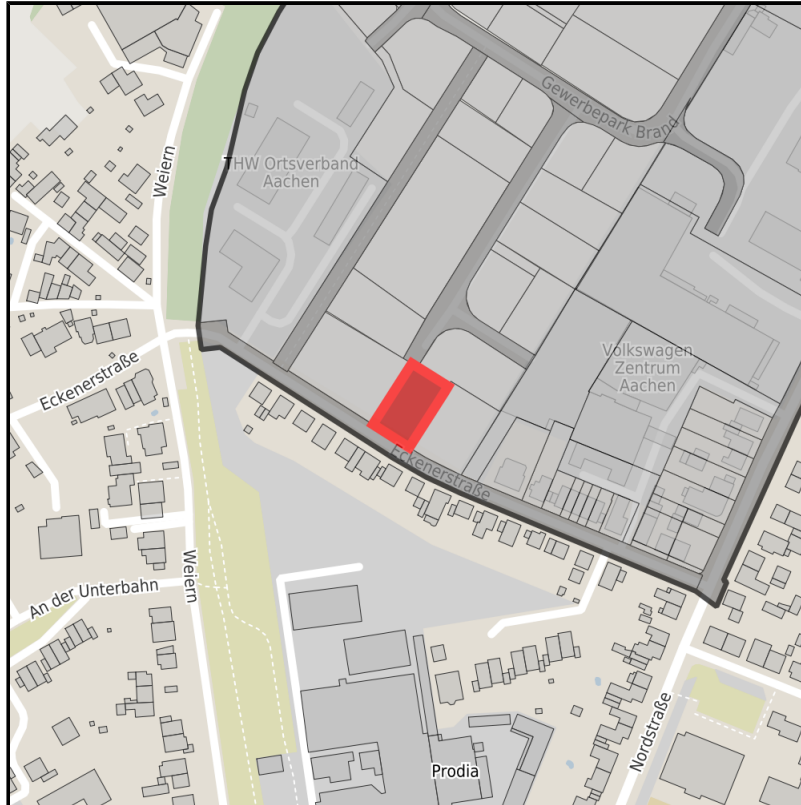
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 1.051 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Mischgebiet (MI)         |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

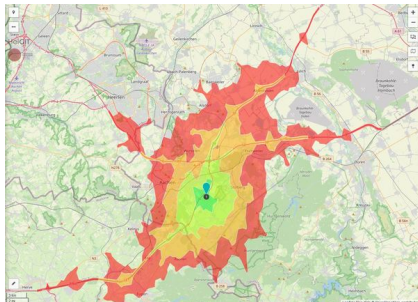
Militärgelände geht - Gewerbepark kommt

Mit den Abbrucharbeiten auf dem rund 140.000 m<sup>2</sup> großen ehemaligen Militärgelände wurde der Weg für den zukünftigen Gewerbepark Brand im Südwesten der Stadt Aachen geebnet. Ein attraktives Gewerbegebiet wird hier seinen Standort finden. Durch die Umstrukturierung des Geländes wurde Platz geschaffen, um eine neue Straßenanbindung herzustellen. Durch seine unmittelbare Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand und dem Gewerbegebiet Eilendorf-Süd sowie durch eine verkehrsgünstige Lage bietet der neue Gewerbepark optimale Standortbedingungen und damit Ansiedlungsmöglichkeiten für nahezu jede Branche.

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Branchenschwerpunkt    | gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 %                                   |
| Gebietsausweisung      | GE / MI                                    |

## Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 496.500  
Einwohner

**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                           |         |
|----------------------------|---------------------------|---------|
| Autobahn                   | A44                       | 2,2 km  |
| Flughafen                  | Maastricht-Aachen         | 44,6 km |
| Flughafen                  | Liège (B)                 | 61 km   |
| Hafen                      | Binnenhavenweg Stein (NL) | 47,3 km |
| Hafen                      | Liège (B)                 | 53,4 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Hbf                  | 78,5 km |

## Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## EXPOSÉ

**Gewerbepark Brand**

**Ort: Aachen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Manfred Sicking

Stadt Aachen

Haus Löwenstein

52058 Aachen

Deutschland

+49 (0)241/432-7600

+49 (0)241/ 432-7699

[Manfred.Sicking@mail.aachen.de](mailto:Manfred.Sicking@mail.aachen.de)

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>