

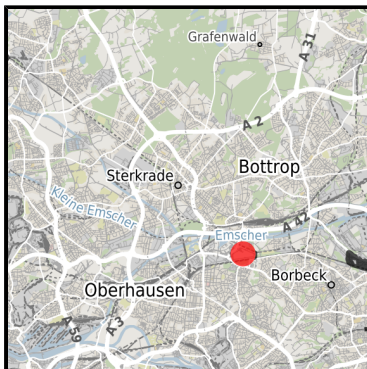
**BusinessPark.O (ehemaliges Stahlwerksgelände)**

**Ort: Oberhausen**

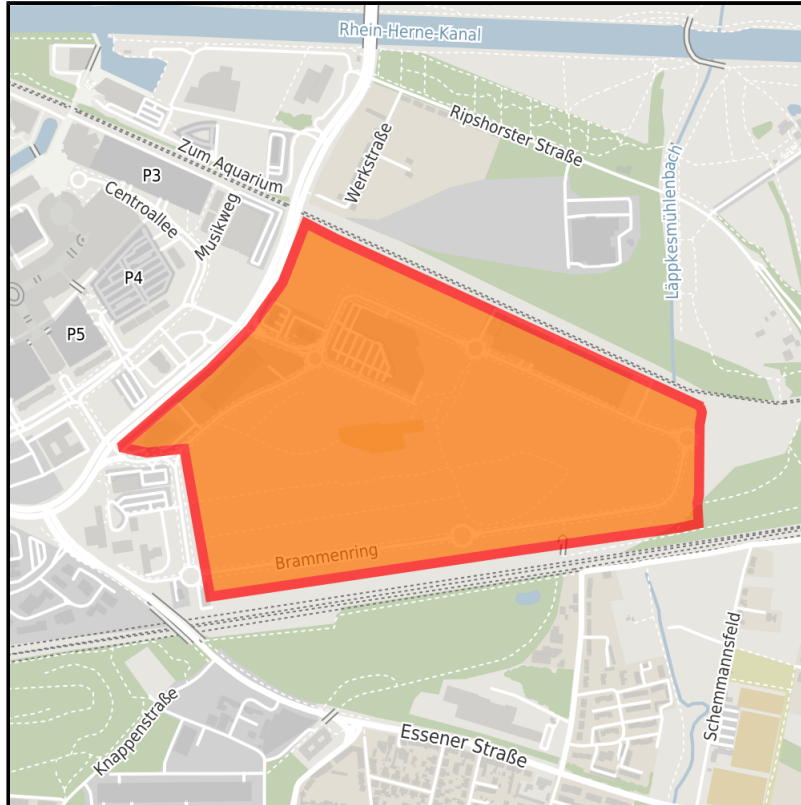
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße	500.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Verfügbarkeit Kommentar	Von den 500.000 m <sup>2</sup> stehen laut geltendem Baurecht noch ca. 34.000 m <sup>2</sup> GE-Fläche und ca. 110.000 m <sup>2</sup> MK-Fläche zur Verfügung, für die jedoch Reservierungen vorliegen. Laut eines Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt Oberhausen wird eine Umwidmung des östlichen Teils des BusinessParkO. in Wohnflächen geprüft.
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**BusinessPark.O (ehemaliges Stahlwerksgelände)****Ort: Oberhausen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Der BusinessParkO. befindet sich in der Neuen Mitte, auf dem Gelände des ehemaligen Stahlwerks Ost direkt gegenüber dem Centro., einem der größten Einkaufszentren Europas, das jährlich 23 Millionen Besucher und Touristen anzieht. Der Gasometer, die Rudolf Weber-Arena und die Marina sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

Branchenschwerpunkt	Auf dem Gebiet haben sich bereits die Unternehmen Lidl, Engelbert Strauss, B&B Hotel, Super8 Hotel, L'Òsteria, The ASH, XIAO, Hornbach, Poco, RENT-A-BOX-24, Landgard, Hartmann Tresore, Topgolf, Weddings und Spielstation angesiedelt.	
Verfügbarkeit	Von den 500.000 m <sup>2</sup> stehen laut geltendem Baurecht noch ca. 34.000 m <sup>2</sup> GE-Fläche und ca. 110.000 m <sup>2</sup> MK-Fläche zur Verfügung, für die jedoch Reservierungen vorliegen. Laut eines Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt Oberhausen wird eine Umwidmung des östlichen Teils des BusinessParkO. in Wohnflächen geprüft.	
Gebietsausweisung	GE	
Besonderheiten	Die Hauptthemen der Entwicklung dieses Areals sind neben Einzelhandel, Freizeit und Gastronomie auch Entwicklungen im Dienstleistungssektor. Im Umfeld des Fraunhofer Instituts UMSICHT bieten sich interessante Perspektiven für technologie-orientierte Unternehmen.	

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 42	1 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	35 km

## EXPOSÉ

**BusinessPark.O (ehemaliges Stahlwerksgelände)**

**Ort: Oberhausen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Maximilian Tschamler

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH

Essener Straße 51

46047 Oberhausen

Deutschland

+49 208 85036-16

[tschamler@eno-gmbh.de](mailto:tschamler@eno-gmbh.de)

<https://www.owtgmbh.de/immobilien-flaechen/>