# EXPOSÉ

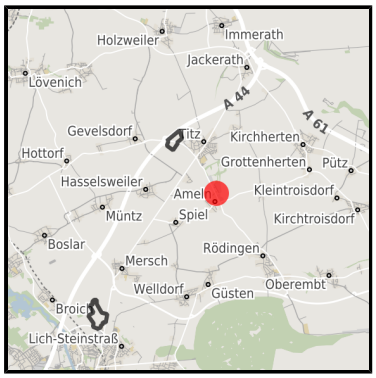
**Hilden-West, Im Hock**

**Ort: Titz**

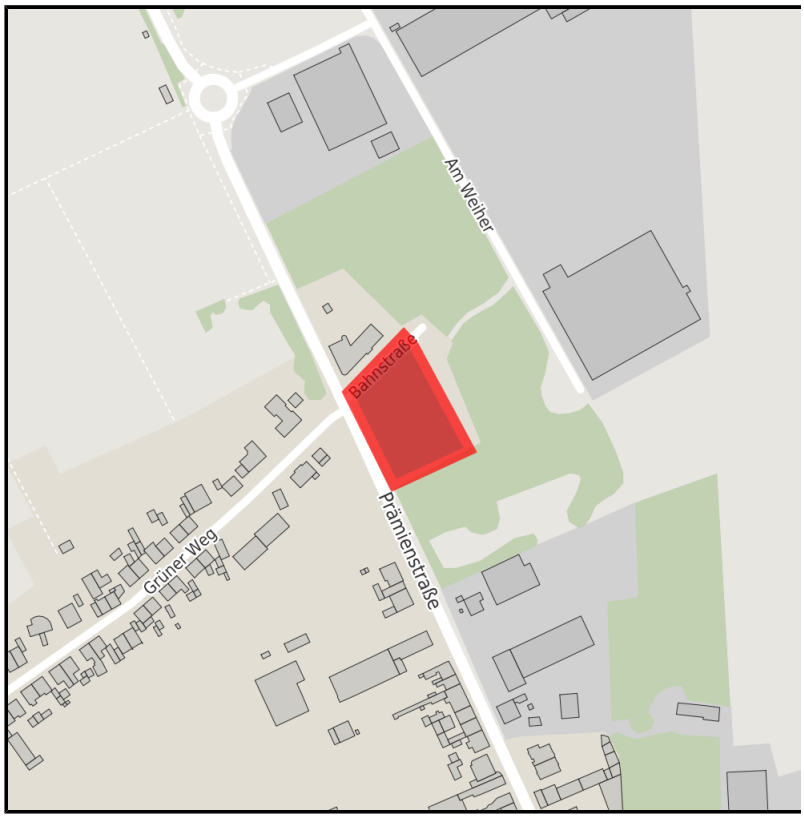
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 3.900 m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Hilden West

| | |
|---|---|
| Informationen zum Kaufpreis | VB (Privateigentümer) |
| Gebietsausweisung | GI |

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A3, A46, A59 | 3 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 25 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 44 km |

## Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.

## Ansprechpartner

Christian Schwenger
Stadt Hilden
Team Wirtschaftsförderung
Am Rathaus 1
40721 Hilden
Deutschland
+ 49 (0)2103 72382
+ 49 (0)2103 72619
christian.schwenger@hilden.de
http://www.wirtschaft.hilden.de