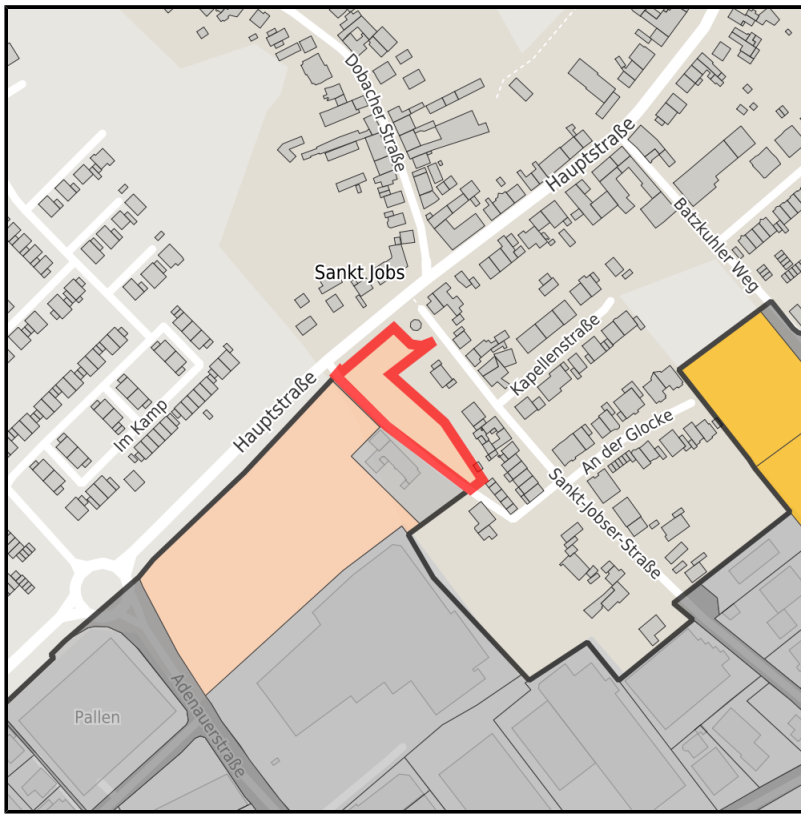
**Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)**

**Ort: Würselen**

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 3.172 m² |
| Verfügbarkeit | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Mittendrin und gut erreichbar!

**Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)**
**Ort: Würselen**



Mit dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz ist es Würselen seit der kommunalen Neugliederung gelungen, eines der bedeutendsten Gewerbegebiete der Region zu entwickeln. Insbesondere die exponierte Lage des Gebietes, unmittelbar am Autobahnkreuz Aachen, das die A 4 (Aachen/Köln) und A 44 (Düsseldorf/Belgien) miteinander verknüpft, ist ein wichtiger Standortvorteil für viele Betriebe und Unternehmen. Mehr als 250 Betriebe und Unternehmen mit über 5.500 MitarbeiterInnen sind heute von diesem attraktiven Wirtschaftsstandort in der Mitte Europas aus aktiv.

| | |
|---|---|
| BranchenschwerpunktMöbel, Informationstechnik, Einzelhandel | |
| Wichtigste Unternehmen | Manulogs Manufactoring & Logistic Services, Wohnwelt Pallen, Bauhaus, Metro, Sekurit Saint-Gobain, Praktiker |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 445,00 % |
| Preis | 80,00 - 130,00 € / m² |
| Gebietsausweisung | GE / MI |

## Links

https://www.gistra.de

Luftbildaufnahme Gewerbegebiet Aachener Kreuz

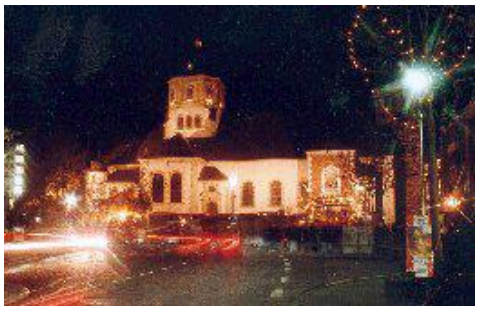
Schumann Arkaden

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A4 | 1 km |
| Autobahn | A44 | 1,7 km |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 47,1 km |
| Flughafen | Lüttich | 69,4 km |
| Hafen | Binnenhavenweg Stein (NL) | 42,8 km |
| Hafen | Köln Godorf | 55,5 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Hbf | 8,2 km |

## Informationen zu Würselen

Würselen ist eine junge, dynamische, aufgeschlossene, lebenslustige, aber auch traditionsbewusste Stadt. Ein lebhaftes Vereinswesen und die Pflege des uralten und hier lebendig gebliebenen Maibrauchtums mit den Jungenspielen sind Beispiele. Hohe Lebensqualität durch das nahe Aachen, ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot und unberührte Natur machen Würselen zu einem attraktiven Wohnort. Die Stadt ist ein gelungener Kompromiss zwischen ruhiger Wohnstadt und zentralem Dienstleistungsstandort mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz.



## Ansprechpartner

Ralph Leroy
Stadt Würselen
Deutschland
+49 (0)2405/ 67-584
+49 (0)2405/ 67-587
leroy@sew-wuerselen.de
http://www.wuerselen.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de