

## EXPOSÉ

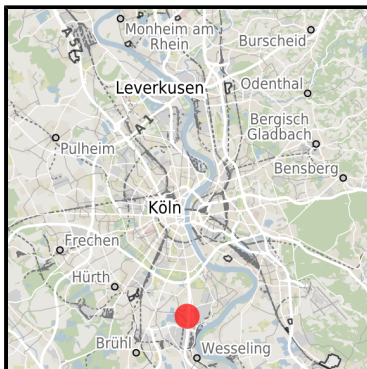
### Gewerbegebiet Östlich Claudiusstraße in Immendorf (Köln-Rodenkirchen)

Ort: Köln

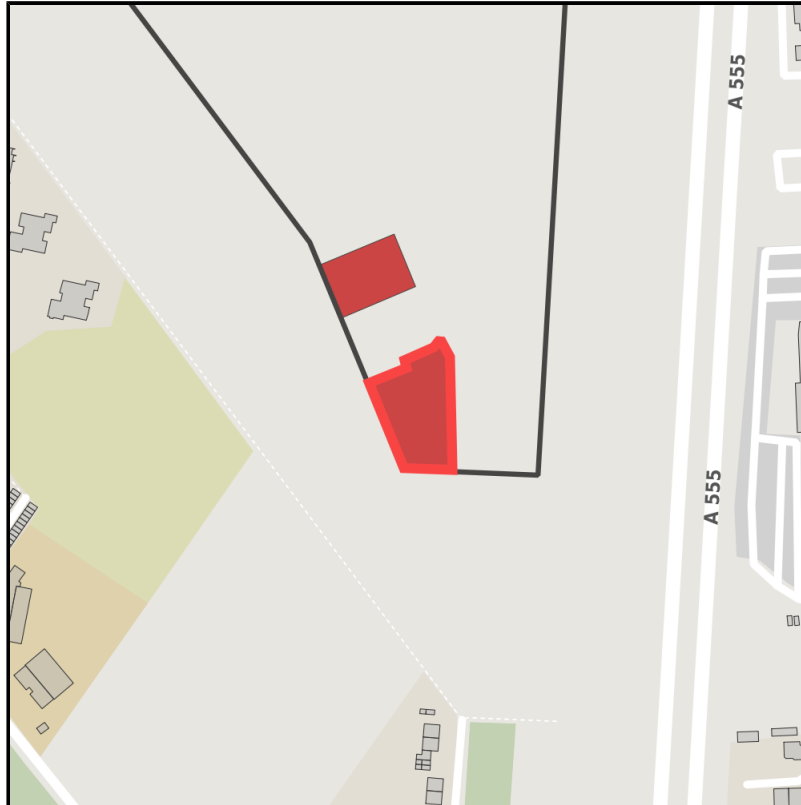
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	2.700 m <sup>2</sup>
Preis	195,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Östlich Claudiusstraße in Immendorf (Köln-Rodenkirchen)****Ort: Köln**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet für KMU

Das Gewerbegebiet Immendorf ist das jüngste kommunale Gewerbegebiet der Stadt Köln und umfasst rund 10 Hektar Baufläche. Begrenzt wird das Areal im Osten von der Autobahn 555, im Norden von Giesdorfer Allee und Kiesgrubenweg sowie im Westen von der Claudiusstraße.

Der Grundpreis von 195 €/m<sup>2</sup> kann je nach vorgesehener Nutzungsgart und Anteil der Eigen- bzw. Fremdnutzung entsprechend angepasst werden. Die genaue Wertermittlung des Grundstückes erfolgt im Zuge der Kaufangebotserstellung. Hier werden bspw. auch spezielle nutzungseinschränkende Eigenschaften eines Grundstückes im Einzelfall berücksichtigt.

GebietsausweisungGE

Der Standort ist als KMU-Gebiet ausgewiesen und dementsprechend für Klein- und mittelständische Handwerksbetriebe und Dienstleister vorgesehen.

**Links**

Imagefilm: Es gibt genug Köln für alle

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	Entfernung Autobahn	0,2 km
Flughafen	Entfernung Flughafen	16,5 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Östlich Claudiusstraße in Immendorf (Köln-Rodenkirchen)**

**Ort: Köln**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Leon Heese

KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH

Unternehmensservice

Börsenplatz 1

50667 Köln

Deutschland

+49 (0) 221 99501-113

[leon.heese@koeln.business](mailto:leon.heese@koeln.business)

[www.koeln.business](http://www.koeln.business)

Thorben Welte

KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH

Unternehmensservice

Börsenplatz 1

50667 Köln

Deutschland

+49 (0)221 99501 114

[thorben.welte@koeln.business](mailto:thorben.welte@koeln.business)

[www.koeln.business](http://www.koeln.business)