

EXPOSÉ

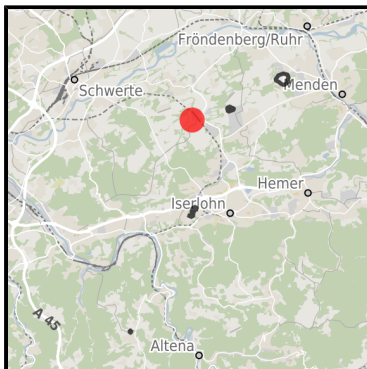
Kalthof westl. der Thiele Kettenwerke

Ort: Iserlohn

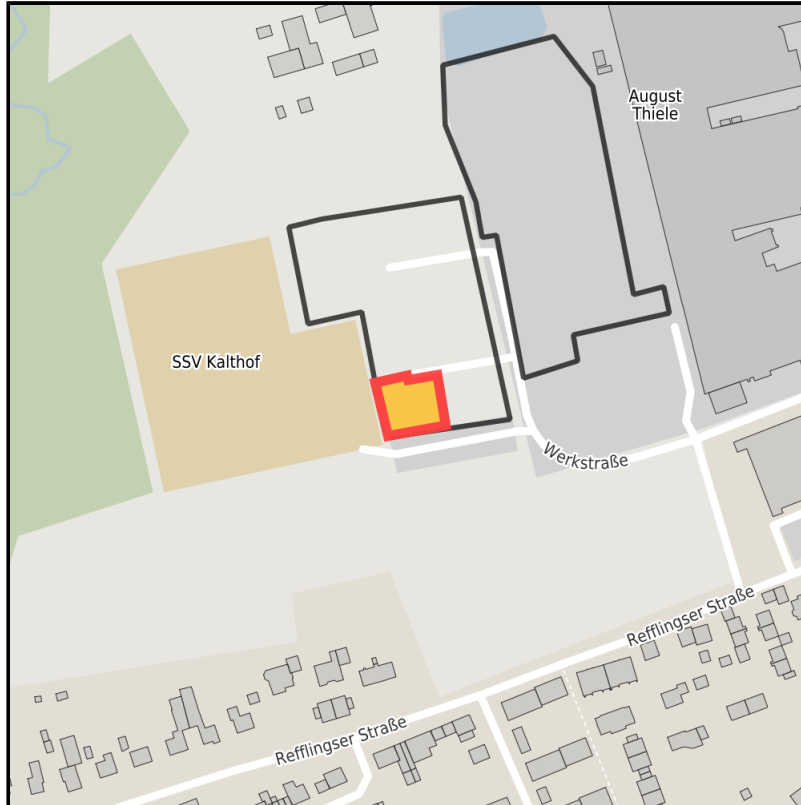
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.004 m ²
Preis	43,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Kalthof westl. der Thiele Kettenwerke**Ort: Iserlohn**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer 480,00 %
Hebesatz
GebietsausweisungGE

Bisherige Nutzung: landwirtschaftliche Fläche
Nutzungsmöglichkeiten: Eine kleinteilige Veräußerung von Grundstücken zwischen 1.000 und 2.000 qm ist ausdrücklich erwünscht. Die Einschränkungen des B-Plans sind zu beachten. Ausgeschlossen sind z. B. Fremdwerbung, Tankstellen, Einzelhandel, Vergnügungsstätten, Anlagen der Abstandsflächen I-VI.
Besonderheiten Sonstige Anmerkungen: Die Gewerbegrundstücke sind über eine private Zuwegung erschlossen, die der Käufer anteilig mit erwerben muss.

Die private Zuwegung wurde von der Stadt Iserlohn erstellt. Für die Herstellung der privaten Erschließung hat der Erwerber zusätzlich zum Kaufpreis einen Betrag von 15,62 € je qm angeschlossener Grundstücksfläche zu zahlen.

Links

<https://gws.blis-online.eu>

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	Autobahn	8 km
Flughafen	Flughafen	30 km
Hafen	Hafen	30 km

EXPOSÉ

Kalthof westl. der Thiele Kettenwerke

Ort: Iserlohn

Ansprechpartner

Thomas Junge

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Iserlohn mbH

Kurt-Schumacher-Ring 5

58636 Iserlohn

Deutschland

+49 2371/8094-0

+49 2371/8094-21

gfw@gfw-is.de

<http://www.gfw-is.de>

In Zusammenarbeit mit:



Gesellschaft zur Wirtschafts- und
Strukturförderung im Märkischen Kreis mbH

Gesellschaft zur Wirtschafts- und Strukturförderung im Märkischen Kreis mbH

Herr Jochen Schröder

+49 (0) 2352 9272 11

schroeder@gws-mk.de

<http://www.gws-mk.de>