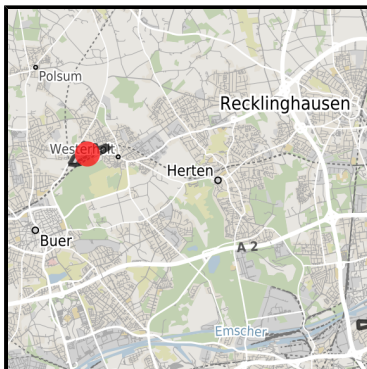
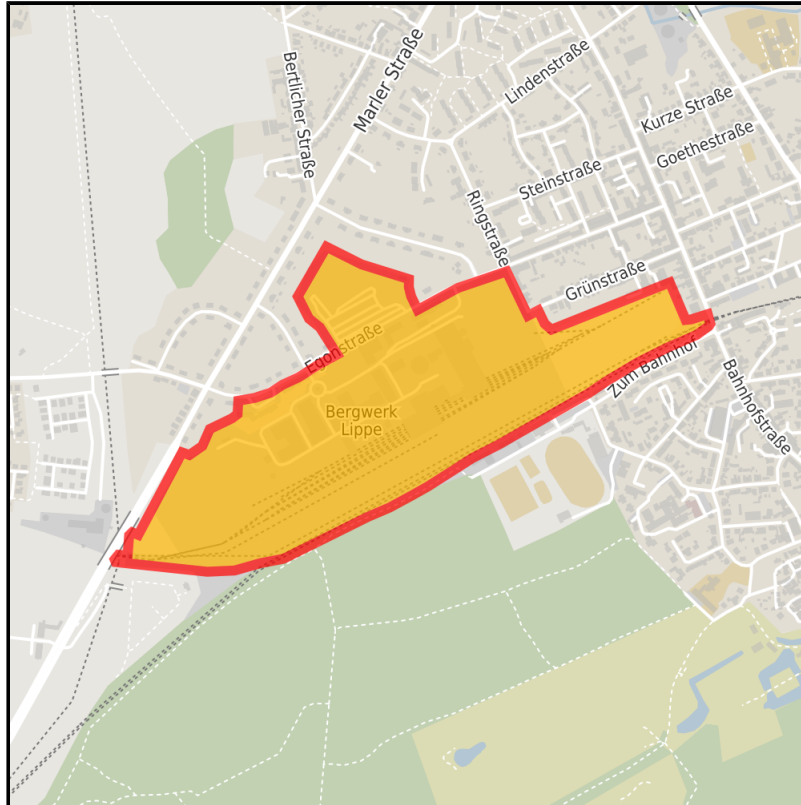




Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	370.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Flexible Grundstücksgrößen zwischen 1.000 qm und 10.000 qm. Flächen für Gewerbe, Dienstleistungen, Forschung und Bildung, freizeitwirtschaftliche Aktivitäten und Wohnen. Vorteile: - Leitbild der Kreislaufwirtschaft - Identitätsstiftende Kulisse des historischen Gebäudeensembles - Sehr gute lokale Verknüpfung mit den umgebenden Stadtteilen - Hervorragende Vernetzung in der Metropole Ruhr - Zentrale Lage auf der Allee des Wandels - Hohe Freiraumqualität - Projektierter S-Bahnanschluss
Besonderheiten	

## EXPOSÉ

### Neue Zeche Westerholt

Ort: Herten

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Die Neue Zeche Westerholt liegt hälftig auf den Gemeindegebieten der beiden Städte Gelsenkirchen und Herten. Das Gelände liegt in einer Schlüsselposition für die drei umgebenden Stadtteile Gelsenkirchen-Hassel, Herten-Westerholt und Herten-Bertlich.

Gebietsausweisung

GE

### Links

Neue Zeche Westerholt



Schrägluftbild BW Westerholt  
Herten.jpg

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 52	3 km
Flughafen	Dortmund und Düsseldorf	40 km

## EXPOSÉ

### Neue Zeche Westerholt

Ort: Herten

### **Ansprechpartner**

Benedikt Schmoll

Projektbüro Neue Zeche Westerholt

Egonstr. 4

45896 Gelsenkirchen

Deutschland

+49 (0) 209/4085-940

[benedikt.schmoll-extern@rag-montan-immobilien.de](mailto:benedikt.schmoll-extern@rag-montan-immobilien.de)

[www.neue-zeche-westerholt.de](http://www.neue-zeche-westerholt.de)

Michael Blume

Stadt Herten

Kurt-Schumacher-Str. 2

45699 Herten

Deutschland

+49 (0) 2366/303-614

+49 (0) 2366/303-313

[m.blume@herten.de](mailto:m.blume@herten.de)

<http://www.herten.de>