

EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen



Regionale Übersicht

Detailansicht

Kommunale Übersicht

EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

Grundstück

| | |
|------------------------------|--|
| Flächengröße | 12.400 m ² |
| Preis | 25,00 €/m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Abstandsklasse VII Es ist wichtig zu beachten, dass es beim Kauf dieser Fläche Einschränkungen gibt, die berücksichtigt werden müssen. Aufgrund der wasserwirtschaftlichen Situation in der Region ist eine Zusammenarbeit mit der Stadt Velen erforderlich. Der Käufer muss sich daher bereiterklären, mit der Stadt zusammenzuarbeiten, um eine geeignete Entwässerungslösung für das Grundstück zu schaffen. |
| Besonderheiten | Zudem ist zu beachten, dass aufgrund der besonderen Problematik nur ein Unternehmen für die Fläche vorgesehen ist. Dieses Unternehmen muss in der Lage sein, in Zusammenarbeit mit der Stadt eine Entwässerungslösung zu schaffen und gleichzeitig ein geringes Maß an Versiegelung zu gewährleisten. Der Käufer muss daher sicherstellen, dass das von ihm beauftragte Unternehmen in der Lage ist, diese Anforderungen zu erfüllen, bevor er mit dem Kauf fortfährt. |

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Branchenschwerpunkt Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen,
Anlagenbau, Holzbearbeitung

Gewerbesteuer 411,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE / MI

Verkehrsanbindung:

ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km)

Stückgutbahnhof Borken (13 km)

Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km)

Besonderheiten

Flächenverfügbarkeit:

Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m²

Nutzung:

zulässige Abstandsklassen: V - VII

Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|
| Autobahn | A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld | 7 km |
| Autobahn | A 31 Auffahrt Borken | 8 km |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 75 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 80 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 50 km |

EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

Ort: Velen

Ansprechpartner

Ruth Zwilich

Stadt Velen

Wirtschaftsförderung

Ramsdorfer Straße 19

46342 Velen

Deutschland

+49 (0)2863/926-202

+49 (0)2863/926-502

zwilich@velen.de

<http://www.gewerbe-in-velen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

<http://www.muensterland.com>