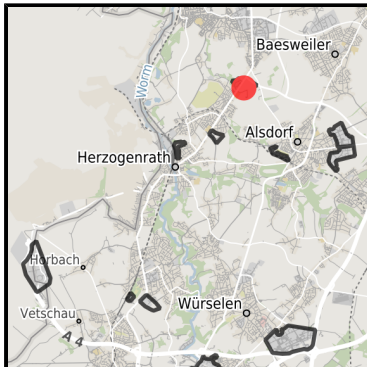


## Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"

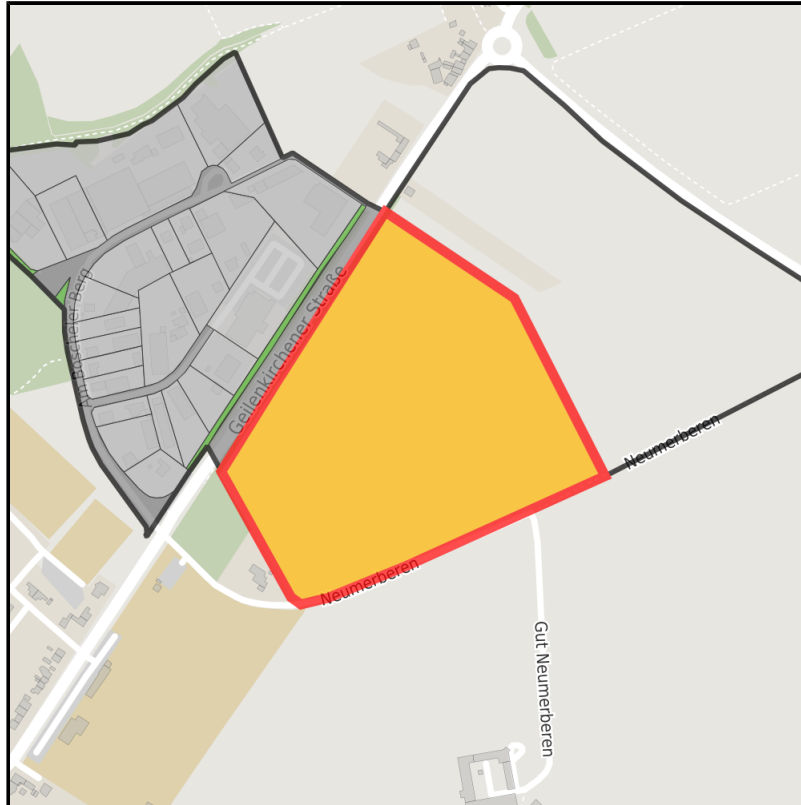
Ort: Herzogenrath

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße

92.732 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Ausweisung im B-Plan

Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar

Nein

24h-Betrieb

Nein

**Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"****Ort: Herzogenrath**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg" ist das nördlichste Gewerbegebiet in Herzogenrath und grenzt unmittelbar an den Kreis Heinsberg. Es ist der Firmensitz von rund 30 Unternehmen, überwiegend aus den Bereichen Handwerk, Handel und Dienstleistung. Ansässige Firmen sind z.B. Kochs Fensterbau GmbH und Knein Technische Textilien.

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Branchenschwerpunkt    | Handwerk, Handel und Dienstleistung          |
| Wichtigste Unternehmen | Fensterbau Kochs, Knein Technische Textilien |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 485,00 %                                     |
| Gebietsausweisung      | GE                                           |

**Links**<https://www.gistra.de>**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                       |       |
|----------------------------|-----------------------|-------|
| Autobahn                   | A44                   | 8 km  |
| Autobahn                   | A4                    | 13 km |
| Flughafen                  | Maastricht            | 40 km |
| Hafen                      | Born (NL)             | 35 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Bahnhof Geilenkirchen | 10 km |

**Informationen zu Herzogenrath**

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"

Ort: Herzogenrath



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg"**

**Ort: Herzogenrath**

### **Ansprechpartner**

Michael Eßers

Stadt Herzogenrath

Rathausplatz 1

52134 Herzogenrath

Deutschland

+49 (0) 2407 / 9583-13

+49

[essers@tph.de](mailto:essers@tph.de)

<http://www.herzogenrath.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>