

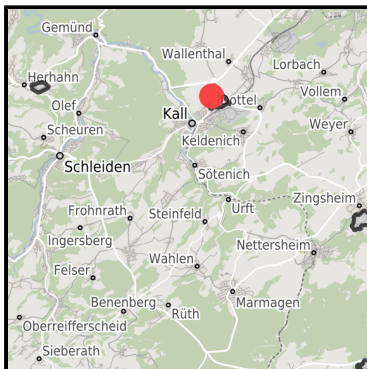
Gewerbegebiet Kall / Schleiden

Ort: Kall

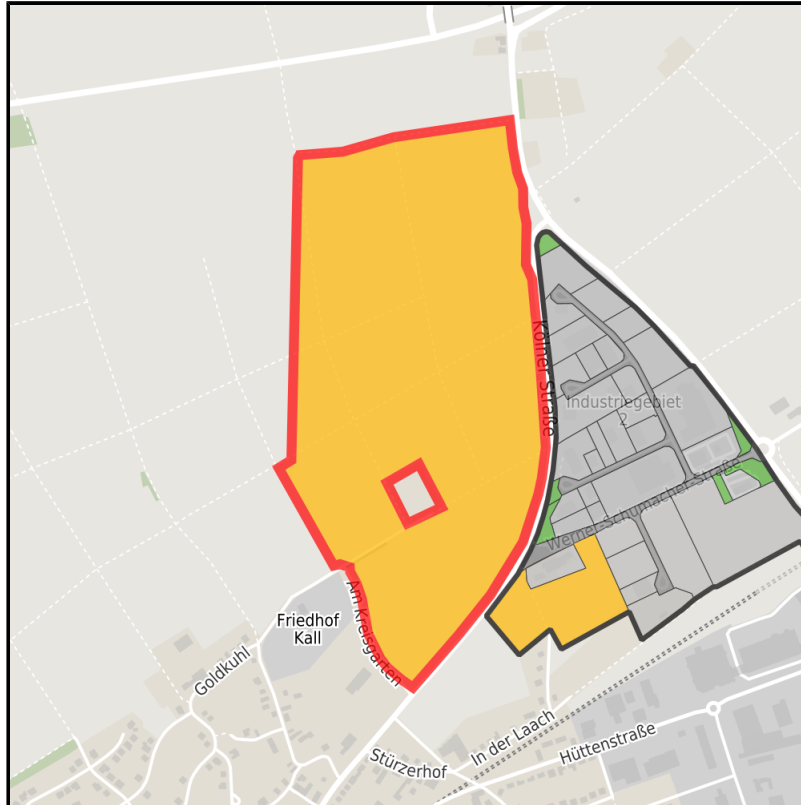
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|--------------------|---|
| Flächengröße | 359.500 m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet Kall / Schleiden**Ort: Kall**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall/Schleiden liegt im Nordosten des Ortes Kall und schließt westlich an das Gewerbegebiet Kall II an. Über die am Gebiet verlaufende L206 ist die Autobahn 1 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich von Kall gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

| | |
|------------------------|----------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 515,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

Links<https://www.gistra.de>**Verkehrsinfrastruktur**

| | | |
|----------------------------|---------------|-------|
| Autobahn | A1 | 13 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 67 km |
| Hafen | Köln-Godorf | 51 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Eifeltor | 60 km |

Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Kall / Schleiden

Ort: Kall

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Markus Auel

Gemeinde Kall

Deutschland

+49 (0)2441/888-38

+49 (0)2441/888-70

mauel@kall.de

<http://www.kall.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>