# EXPOSÉ

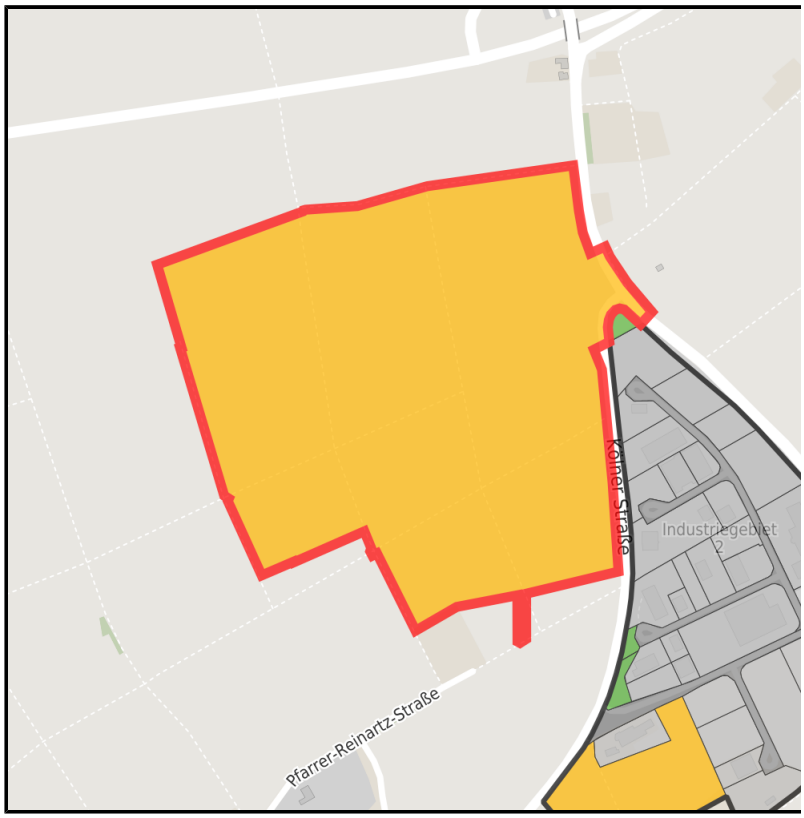
**Gewerbegebiet Kall / Schleiden**

**Ort: Kall**

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 309.000 m² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Ja |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall/Schleiden liegt im Nordosten des Ortes Kall und schließt westlich an das Gewerbegebiet Kall II an. Über die am Gebiet verlaufende L206 ist die Autobahn 1 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich von Kall gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 515,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://www.gistra.de

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A1 | 13 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 67 km |
| Hafen | Köln-Godorf | 51 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Eifeltor | 60 km |

## Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

## Ansprechpartner

Markus Auel
Gemeinde Kall
Deutschland
+49 (0)2441/888-38
+49 (0)2441/888-70
mauel@kall.de
http://www.kall.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de