GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

EXPOSÉ

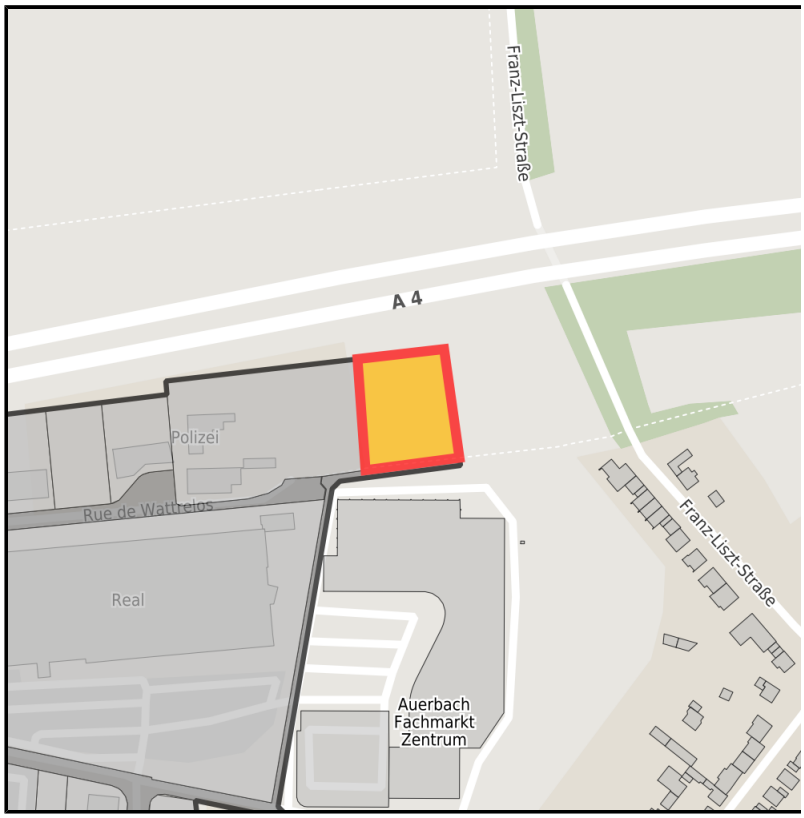
Gewerbegebiet Lenzenfeldchen

Ort: Eschweiler

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.707 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Handel, Autohandel
Wichtigste Unternehmen	Real, Burger King, Autohaus Zittel, Autohaus Westphal
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	0 km
Autobahn	A44	7 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	50 km
Flughafen	Köln-Bonn	70 km
Hafen	Born (NL)	50 km
Hafen	Köln	60 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Kraftwerk Weisweiler	7 km

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.
Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.

Ansprechpartner

René Schulz
Stadt Eschweiler
Deutschland
+49 (0)2403/71-452
+49 (0)2403/71-534
rene.schulz@eschweiler.de
http://www.eschweiler.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de