

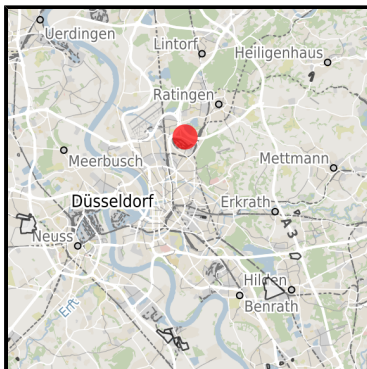
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Theodorstraße

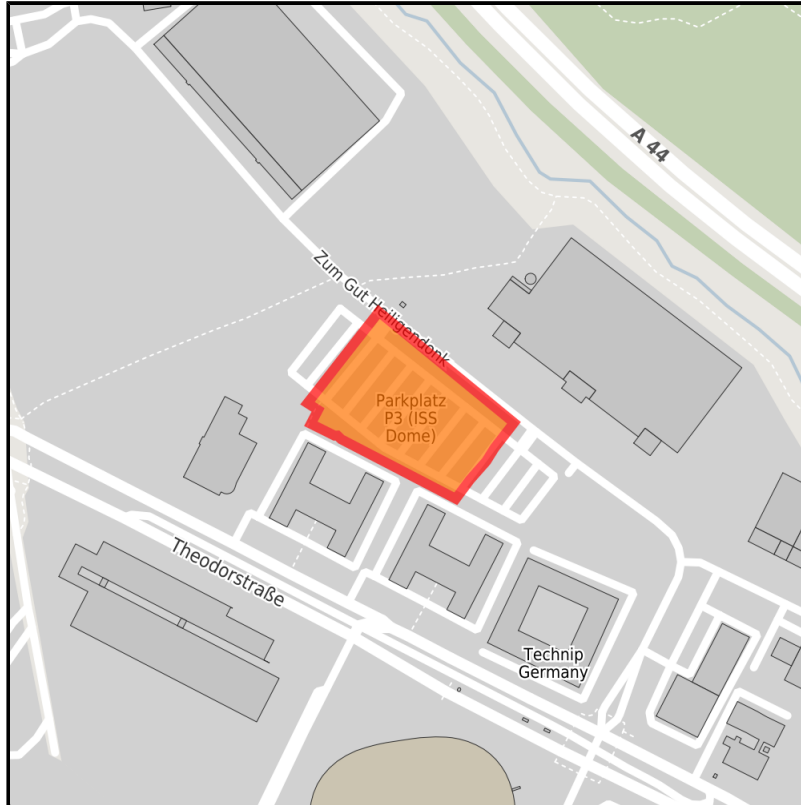
Ort: Düsseldorf



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	10.000 m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Private Fläche, weitere Informationen auf Anfrage.
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Theodorstraße****Ort: Düsseldorf**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Büro- und Gewerbegebiet an der Theodorstraße befindet sich im Norden Düsseldorfs, in unmittelbarer Nähe der Messe, des ISS-Domes und des Düsseldorfer Flughafens. Hier sind mittlerweile Dienstleister, Logistikunternehmen und einige Autohersteller vertreten. Darüber hinaus hat sich ein 4-Sterne Kongresshotel angesiedelt.

Gebietsausweisung

GE

**Links**

Der Immobilienstandort Düsseldorf im Überblick

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A44	0,5 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	3 km
Hafen	Düsseldorfer Hafen	15 km

**Ansprechpartner**

Markus Dörsing

Wirtschaftsförderung Landeshauptstadt Düsseldorf

Flächenvorsorge und Immobilienservice

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Deutschland

+49 211 89 93880

[markus.doersing@duesseldorf.de](mailto:markus.doersing@duesseldorf.de)<https://www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung>