

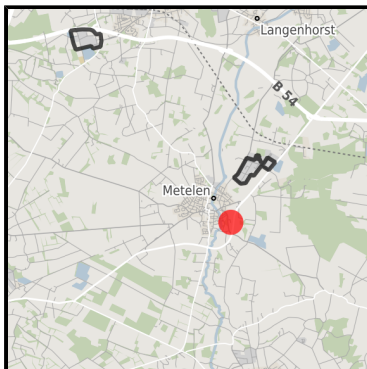
## Gewerbegebiet Leerer Straße

Ort: Metelen

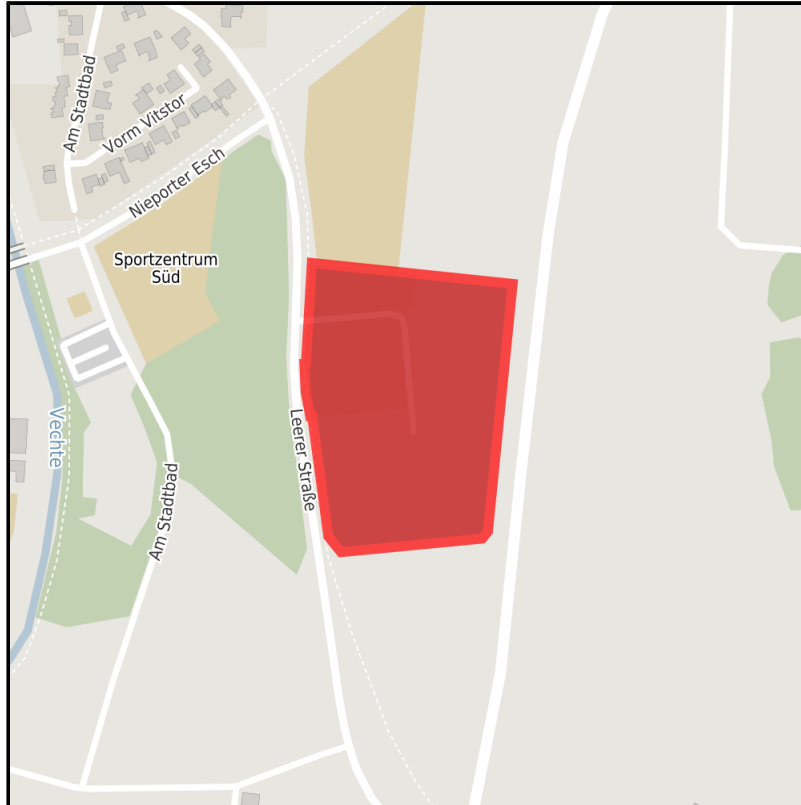
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	33.219 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Leerer Straße****Ort: Metelen**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Leerer Straße

Weitestgehend freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (Unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße der B70)

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km)

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage

Besonderheiten

Die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzung (Betriebswohnung) ist allgemein zulässig. Dabei ist die Wohnnutzung in den gewerblich genutzten Baukörper zu integrieren.

**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 31	8 km
Autobahn	A 30	18 km
Flughafen	Münster/Osnabrück (FMO)	30 km
Hafen	Rheine	22 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	20 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Leerer Straße**

**Ort: Metelen**

### **Ansprechpartner**

Gregor Krabbe

Gemeinde Metelen

Sendplatz 18

48629 Metelen

Deutschland

+49 (0)2256 89-31

+49 (0)2256 89-44

[wirtschaftsfoerderung@metelen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@metelen.de)

<http://www.metelen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>