

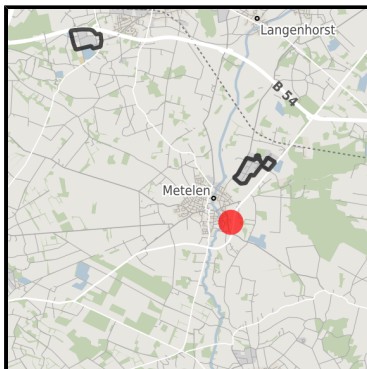
Gewerbegebiet Leerer Straße

Ort: Metelen

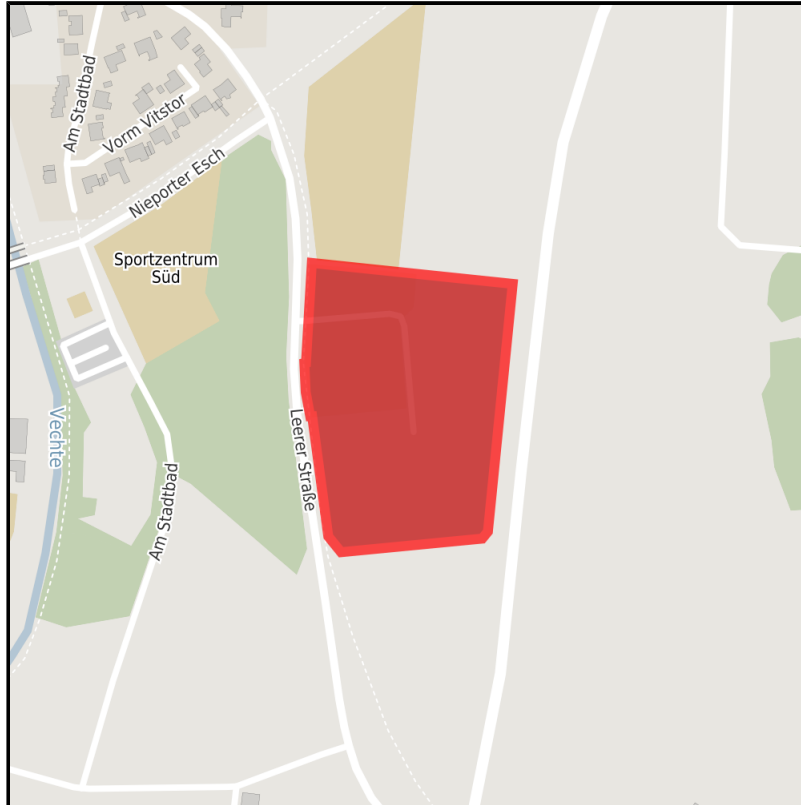
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 33.219 m ² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet Leerer Straße**Ort: Metelen**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Leerer Straße

Weitestgehend freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (Unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße der B70)

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km)

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage

Besonderheiten

Die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzung (Betriebswohnung) ist allgemein zulässig. Dabei ist die Wohnnutzung in den gewerblich genutzten Baukörper zu integrieren.

Links<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

| | | |
|----------------------------|-------------------------|-------|
| Autobahn | A 31 | 8 km |
| Autobahn | A 30 | 18 km |
| Flughafen | Münster/Osnabrück (FMO) | 30 km |
| Hafen | Rheine | 22 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 20 km |

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Leerer Straße

Ort: Metelen

Ansprechpartner

Gregor Krabbe

Gemeinde Metelen

Sendplatz 18

48629 Metelen

Deutschland

+49 (0)2256 89-31

+49 (0)2256 89-44

wirtschaftsfoerderung@metelen.de

<http://www.metelen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383

+49 (0) 2571 9498 9383

info@muensterland.com

<http://www.muensterland.com>