## **EXPOSÉ**

## **GERMAN.SITE** SITES AND REAL ESTATE

**Gewerbegebiet Lienen** 

**Ort: Lienen** www.germansite.de



Regionale Übersicht

Lengerich





Hohenfelder Weg Detailansicht

Kommunale Übersicht

#### Grundstück

Flächengröße 6.903 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein 24h-Betrieb Nein

## **EXPOSÉ**



# Gewerbegebiet Lienen

Ort: Lienen www.germansite.de

## **Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Lienen

Flächen werden teilweise im Wege der Erbpacht zur Verfügung gestellt; Erbpachtzins 5% vom Kaufpreis

Preis 25,00 - 30,00 € / m<sup>2</sup>

GebietsausweisungGE / GI

Flaeche Anmerkung: Größe GI: 1,5 ha

Größe GE: 30,5 ha (davon noch 2,5 ha verfügbar)

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ohne Gliederung (300

m zur nächsten Wohnbebauung)

Gewerbebetriebe aller Art, teilweise sind Betriebswohnungen

zugelassen

#### Links

https://muensterland.blis-online.eu

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	15 km
Autobahn	A 30	16 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	22 km
Hafen	Ladbergen	22 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück	18 km

## **EXPOSÉ**

## GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Lienen Ort: Lienen

www.germansite.de

## **Ansprechpartner**

Günter Glose

Gemeinde Lienen

Fachbereich 60 Bauen und Planen

Hauptstr. 14

49536 Lienen

Deutschland

+49 (0)5483/7396-24

+49 (0)5483/7396-59

g.glose@lienen.de

http://www.lienen.de

#### In Zusammenarbeit mit:



# Münsterland e.V. Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

http://www.muensterland.com