GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

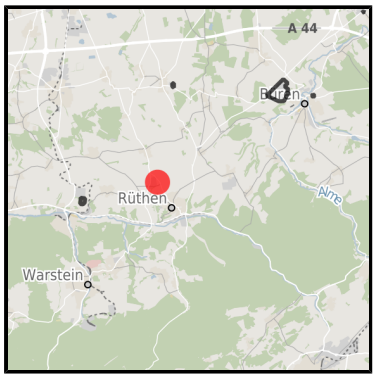
EXPOSÉ

Industrie- und Gewerbegebiet Lindental II

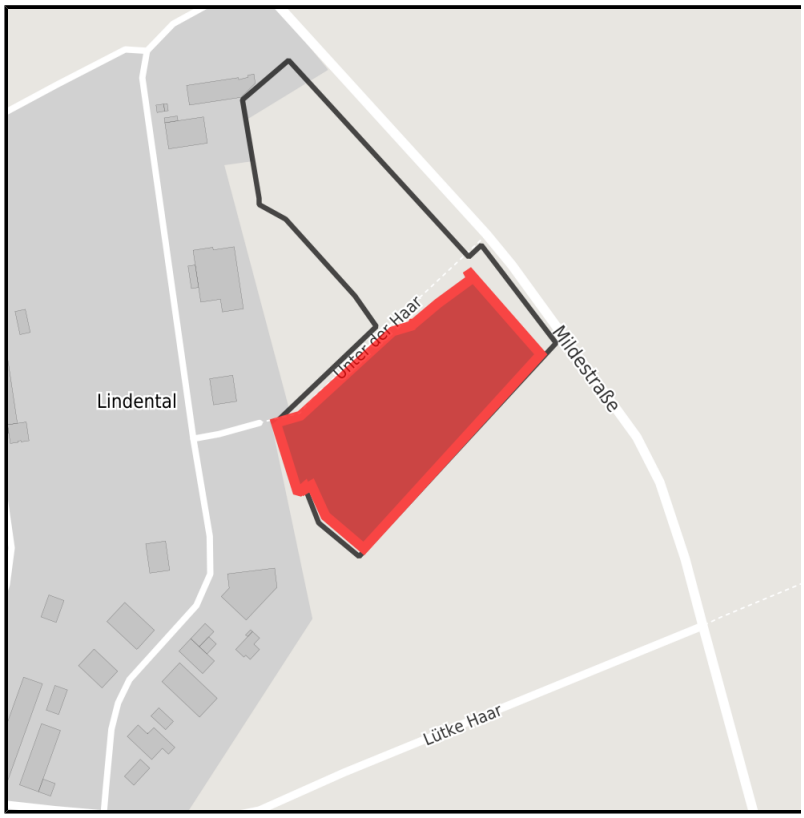
Ort: Rüthen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	19.000 m²
Preis	19,50 €/m²
Preis Kommentar	inkl. aller Erschließunskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Die Erschließungsstraße ist bereits vorhanden. Die Flächen können ab sofort bebaut werden.
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Bebauungsplan Nr. 12 b 1. Änderung. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Hr. Scholz.

Links

Internetpräsenz Stadt Rüthen

DSC_3408-2.jpg

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Große Industrie- und Gewerbeflächen

Es sind Gewerbebetriebe aller Art zulässig. Die Gewerbeflächen zeichnen sich durch eine hohe Flexibilität im Grundstückszuschnitt sowie durch ein Minimum an planerischen Restriktionen aus. Das Gelände ist eben und leicht herzurichten. Mit der vorgegebenen Baumassenzahl von 7,0 bei 10-12m zulässiger Traufhöhe ist eine optimale Ausnutzbarkeit gewährleistet.

BranchenschwerpunktIndustrie und Handwerk	
Gewerbesteuer Hebesatz	445,00 %
Informationen zum Kaufpreis	inkl. aller Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Die Erschließungsstraße ist bereits vorhanden. Die Flächen können ab sofort bebaut werden.
Gebietsausweisung	GE / GI
Besonderheiten	Die Baustraße zur Erschließung der Flächen wurde bereits angelegt. Die gekennzeichneten Flächen können direkt bebaut werden.

Links

Internetpräsenz Stadt Rüthen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	18 km
Autobahn	A46	19 km
Flughafen	Flughafen Paderborn / Lippstadt	23 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bahnhof Rüthen	5 km

Informationen zu Rüthen

Die Stadt Rüthen ist eine Landgemeinde mit ca. 12.000 Einwohnern.
Eingebettet zwischen Sauerland und Münsterland ist die Stadt über die A44, A45 und A33 aus allen Himmelsrichtungen gut zu erreichen.

DSC_3134-min.jpg

Ansprechpartner

Christoph Scholz
Stadt Rüthen
Wirtschaftsförderung / Liegenschaften
Hochstr. 14
59602 Rüthen
Deutschland
+49(0)2952-818 -116
+49(0)2952 818-170
c.scholz@ruethen.de
http://www.ruethen.de