GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

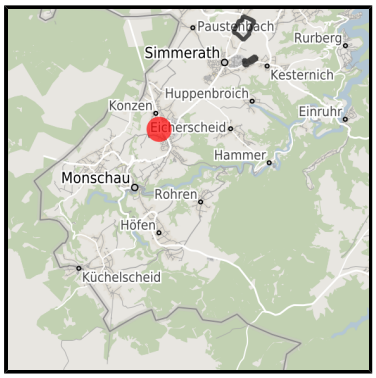
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Imgenbroich - Erweiterung Nord-West

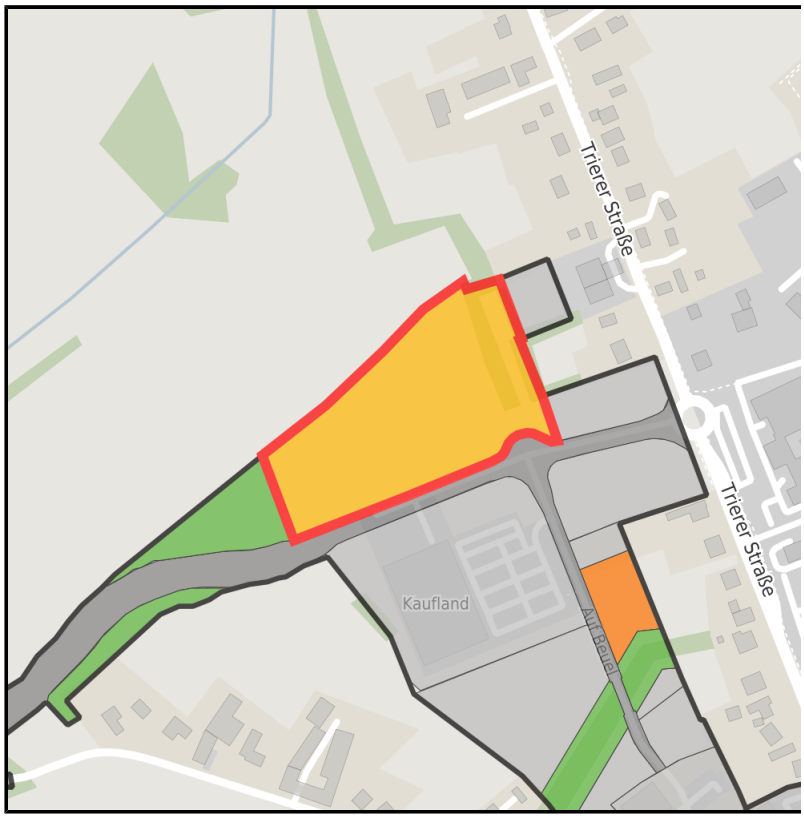
Ort: Monschau

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	26.970 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

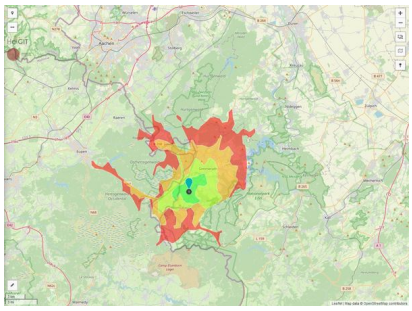
Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das neue rund 14 Hektar große Gewerbegebiet befindet sich im Monschauer Stedtteil Imgenbroich, der sich verstärkt zu einer Einkaufs- und Shoppingadresse in der Eifel entwickelt. Dieser starke Wirtschaftsstandort ist über die B258/B399, die A44 (Ausfahrt: Aachen-Lichtenbusch), A1 (Ausfahrt: Euskirchen-Wisskirchen) und den Autobahnanschluss Eupen/Belgien bequem zu erreichen.

Gewerbesteuer Hebesatz	407,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 35.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A3	23,8 km
Flughafen	Lìege	67 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	74,1 km
Hafen	Liège (B)	54,4 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	69,8 km

Informationen zu Monschau

Die wechselhafte und lebendige Geschichte der Stadt spiegelt sich auch im wirtschaftlichen Sektor wider. Im 18. Jahrhundert war sie Standort einer Tuchindustrie mit Weltruf - heute ist sie einer der bedeutendsten touristischen Orte der Eifel (seit 1996 mit dem Prädikat "Luftkurort") und ein seit Jahren aufstrebender Wirtschaftsstandort mit überörtlicher Bedeutung (nach der Landesplanung Ausweisung als Mittelzentrum).

Ansprechpartner

Björn Schmitz
Stadt Monschau
Deutschland
+49 (0)2472/ 81-304
+49 (0)2472/ 81-262
b.schmitz@stadt.monschau.de
http://www.monschau.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de