EXPOSÉ

GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Schmidtheim II

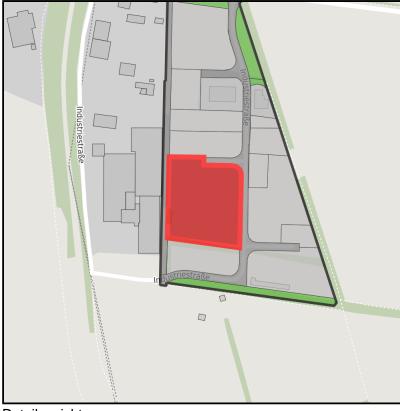
Ort: Dahlem www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße 10.800 m²

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein 24h-Betrieb Nein

EXPOSÉ



Gewerbegebiet Schmidtheim II
Ort: Dahlem

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

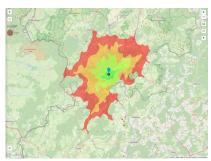
Dahlem - Wo die Freizeit Flügel hat

Die Gemeinde Dahlem verfügt am Rande des Ortes Schmidtheim über ein 6,7 ha großes Gewerbegebiet (GE II), welches sich durch seine äußerst günstige verkehrsmäßige Anbindung in Nähe der Wirtschaftsräume Aachen - Köln - Bonn auszeichnet. Das Gewerbegebiet grenz unmittelbar an die Bahnstrecke Köln - Trier und liegt nur 12 km von der A 1 entfernt. Die Grundstücksgrößen können durch die gewählte Erschließungsart individuell ab 1.500 qm je nach dem Wunsch gewählt werden. Im Kaufpreis enthalten ist Grundtstückspreis, Erschließungskosten und Kanalanschlussbeitrag.

Gewerbesteuer Hebesatz 425,00 % Gebietsausweisung GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 25.000

Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	13,9 km
Flughafen	Köln-Bonn	85,5 km
Flughafen	Düsseldorf	136 km
Hafen	Am Godorfer Hafen	70 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	80 km

EXPOSÉ



Gewerbegebiet Schmidtheim II
Ort: Dahlem

www.germansite.de

Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel. Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

Ansprechpartner

Erwin Bungartz
Gemeinde Dahlem
Deutschland
+49 (0)2447/955-547
+49 (0)2447/955-555
e.bungartz@dahlem.de
http://www.dahlem.de

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

http://www.agit.de