GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Stockheim Ort: Kreuzau

www.germansite.de



Regionale Übersicht





Kommunale Übersicht

Detailansicht

GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Stockheim Ort: Kreuzau

www.germansite.de

Grundstück

Flächengröße 16.598 m²
Preis 50,00 €/m²

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Ja 24h-Betrieb Nein

Gesamtfläche ist teilbar ab 2.000 m². Ehemaliger

Baumarkt-Standort (OBI). Bestandsgebäude und Freiflächen

Allg. Information zur Fläche für Handwerk, Produktion, Lager, Handel, KFZ, Bau,

Lebensmittel etc. Kein EZH mit zentren- bzw. nahversorgungsrelevanten Sortimenten.



Luftbild3.JPG



Luftbild2.JPG



Parzellierung, Teilflächen.png



Luftbild1.JPG



Gewerbegebiet Stockheim Ort: Kreuzau

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Stockheim - Ihr Standort an der B56

Am Rande der Ortslage Stockheim in unmittelbarer Nähe zur B 56 liegt das seit Ende der 70er Jahre bestehende Gewerbegebiet der Gemeinde Kreuzau. Bis auf einzelne Freiflächen, die sich in Privatbesitz befinden ist es vollständig belegt.

Branchenschwerpunkt keine

Wichtigste Unternehmen Kutsch Rechenzentrum, Chesapeake GmbH

Gewerbesteuer Hebesatz 426,00 %

Gebietsausweisung GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 161.000

Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	10 km
Flughafen	Köln-Bonn	50 km
Flughafen	Düsseldorf	60 km
Hafen	Köln	60 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	10 km



Gewerbegebiet Stockheim Ort: Kreuzau

www.germansite.de

Informationen zu Kreuzau

In der Au, am rechten Rurufer gelegen, da, wo die Rur die Nordeifel verlässt und ihren Weg in die Ebene des Düren-Jülicher Raumes fortsetzt, liegt der Ort Kreuzau, von dem die Gemeinde ihren Namen hat. Die geographische Lage der Gemeinde bringt es mit sich, dass sowohl stark eingeschnittene, reizvolle Täler als auch in die beginnende Börde hineinreichende Flächen zum Gemeindegebiet gehören. Dadurch hat Kreuzau neben dem touristischen Potential auch die Möglichkeit, in verkehrsgünstiger Lage die verschiedensten Gewerbezweige anzusiedeln.









Gewerbegebiet Stockheim Ort: Kreuzau

www.germansite.de

Ansprechpartner

S. Schmühl

Gemeinde Kreuzau

Deutschland

+49 (0)2422/507243

+49 (0)2422/507175

S.Schmuehl@Kreuzau.de

http://www.kreuzau.de

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

http://www.agit.de