

# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet Stotzheim

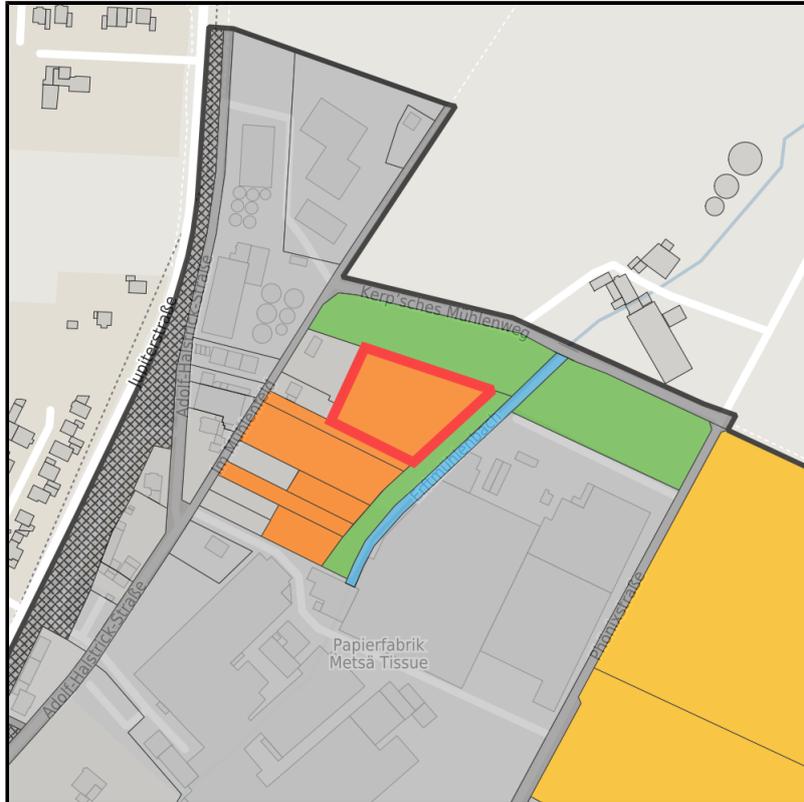
Ort: Euskirchen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	4.185 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Stotzheim

Ort: Euskirchen

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz

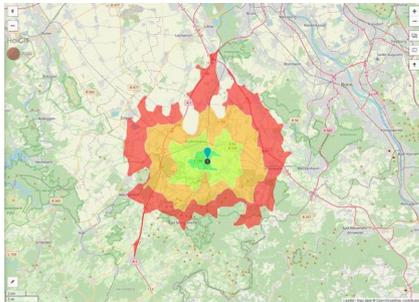
475,00 %

Gebietsausweisung

GE

### Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 126.000  
Einwohner

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	9,3 km
Autobahn	A61	12,9 km
Flughafen	Köln-Bonn	50,9 km
Flughafen	Düsseldorf	103 km
Hafen	Am Godorfer Köln	37,1 km
Hafen	Niehl Köln	52,7 km

### Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Steinbachtalsperre, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Stotzheim**

**Ort: Euskirchen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>