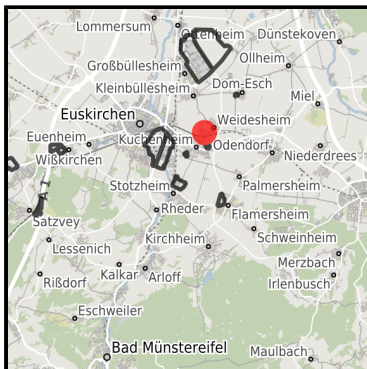
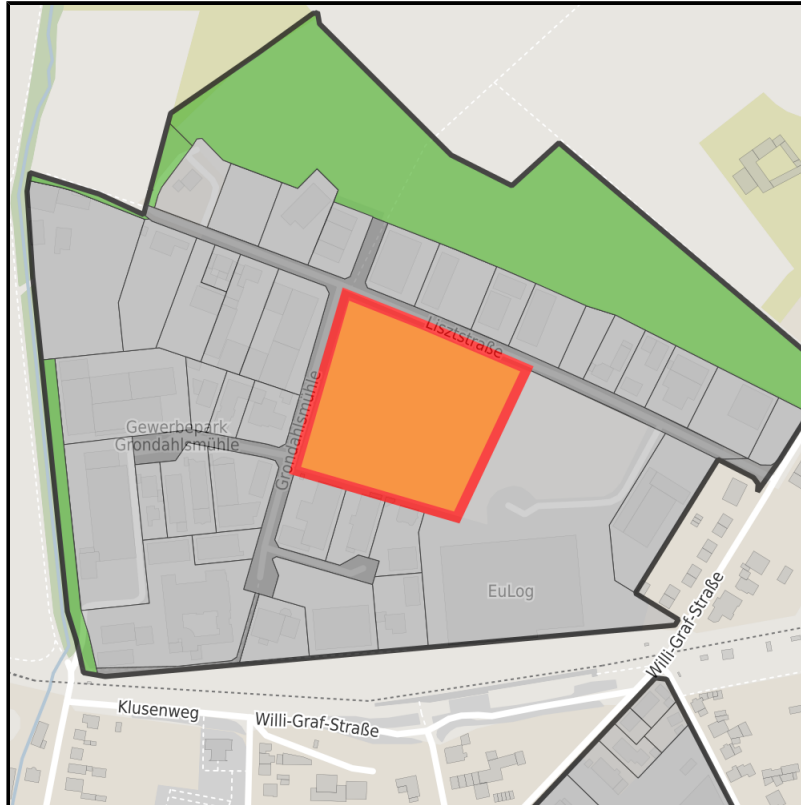


**Gewerbegebiet Grondahlsmühle****Ort: Euskirchen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

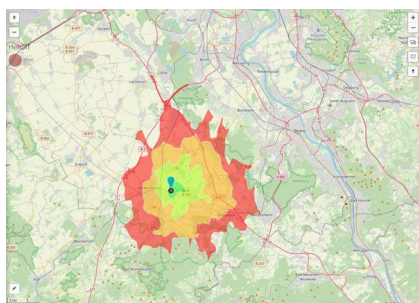
|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße         | 17.035 m <sup>2</sup>                       |
| Verfügbarkeit        | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Ja                                          |
| 24h-Betrieb          | Nein                                        |

**Gewerbegebiet Grondahlsmühle****Ort: Euskirchen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbepark "Grondahlsmühle" - Arbeiten im Grünen

Dieses östlich der Kernstadt Euskirchens im Ortsteil Kuchenheim gelegene etwa 150.000 m<sup>2</sup> große Gewerbegebiet dient überwiegend ortsansässigen Kleinbetrieben als Verlagerungsstandort. Das Gewerbegebiet grenzt unmittelbar an die Bahnstrecke Euskirchen-Bonn (mit eigenem Bahnhof). Straßenseitig ist das Gebiet von Nord nach Süd über die L 210, von West nach Ost über die B 56 und B 266 erreichbar. Die Verfüllung dieses Gebietes ist nahezu abgeschlossen; in zentraler Lage befindet sich derzeit noch eine unbebaute und ca. 17.000 m<sup>2</sup> große Privatfläche.

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Branchenschwerpunkt    | Handwerk, Dienstleistungen                    |
| Wichtigste Unternehmen | Nordeifelwerkstätten, Schulungscenter VW/Audi |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 %                                      |
| Gebietsausweisung      | GE / MI                                       |

**Links**<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 115.000 Einwohner



Gewerbepark "Grondahlsmühle"

**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |            |       |
|----------------------------|------------|-------|
| Autobahn                   | A61        | 8 km  |
| Flughafen                  | Köln-Bonn  | 40 km |
| Hafen                      | Wesseling  | 35 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Euskirchen | 3 km  |

**Gewerbegebiet Grondahlsmühle****Ort: Euskirchen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Euskirchen**

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Grondahlsmühle**

**Ort: Euskirchen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>